

AYOTLÁN JALISCO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

AÑO 2 | NÚMERO 7 | NOVIEMBRE-DICIEMBRE | JALISCO

ÓRGANO OFICIAL DE COMUNICACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO



“Unidad Deportiva El Caracol”



Con motivo de la inauguración de la 2da Etapa de la “Unidad Deportiva El Caracol” se llevó a cabo el Primer Torneo Inter Primarias y Secundarias, contando con la participación de las diferentes Escuelas del Municipio. Esta importante Obra cuenta con canchas de Basquetbol, Futbol Rápido y 10 palapas como zona de convivencia. Con estas acciones se busca fomentar el deporte y el sano esparcimiento de los Ayotlenses.



En un ambiente de alegría se realizó la inauguración de aulas, como parte de la ampliación del CDC (Centro de Desarrollo Comunitario) en la delegación de La Ribera.



Inauguración y entrega por parte del Presidente Municipal el Profesor J. Jesús Rodríguez Rojas de Aula en el “Jardín de Niños Álvaro Obregón” en la comunidad de La Nopalera.



Compra y entrega por parte del Presidente Municipal el Profesor J. Jesús Rodríguez Rojas del terreno que servirá para la construcción de la Telesecundaria en la comunidad de Las Higueras.



Inauguración de pavimentación de las las calles: Venustiano Carranza, Iturbide y Abasolo en la delegación de La Ribera



Importante Inauguración de la obra de "Empedrado Ecológico Camino a El Maluco" donde se contó con la presencia de la Maestra María Luiza Martínez Almaraz (Directora General de Seguimiento Evaluación y Desarrollo Institucional).

El suscrito **LIC. JUAN CARLOS RODRIGUEZ GARCIA**, Secretario General del H. Ayuntamiento Constitucional de Ayotlán, Jalisco, Administración 2012 – 2015, de conformidad al numeral 63 sesenta y tres y con las demás facultades que me concede la Ley de Gobierno y La Administración Pública Municipal, para el Estado de Jalisco, Doy Fe y hago:

- - - - **CONSTAR Y CERTIFICO** - - - -

Que en los registros de esta Secretaría General, relativos a las Sesiones de H. Ayuntamiento, existe un Acta Ordinaria al tenor, **Nº 52**, celebrada en fecha **25 de Noviembre de 2014**, donde se encuentra asentado el **PUNTO NÚMERO CINCO**, el cual se transcribe en lo conducente:

PUNTO NÚMERO CINCO.- Presentación, Autorización y Acuerdo correspondiente al Reglamento para la Prestación de los Servicio del Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Ayotlán, Jalisco.-----

C. PROFR. J. JESUS RODRIGUEZ ROJAS, Presidente Municipal de Ayotlán, Jalisco, hago del conocimiento a los habitantes del mismo, que en cumplimiento de las obligaciones y facultades que me confieren los artículos 42 fracción IV y V, y 47 fracciones I y V de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, informo:-----

Que el **HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE AYOTLÁN, JALISCO**, en Sesión Ordinaria celebrada el pasado 25 de Noviembre de 2014, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 54 de la Ley del Agua Para el Estado de Jalisco y sus Municipios; así como lo establecido en el artículo 37, fracción II; 40, fracción II y 42, fracción III, de La Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, ha tenido a bien expedir el siguiente:-----

ACUERDO:-----

ÚNICO.- Se aprueba el Reglamento para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Ayotlán, Jalisco.-----

-----**TÍTULO PRIMERO**-----

-----**DISPOSICIONES GENERALES**-----

-----**CAPÍTULO ÚNICO**-----

-----**Del objeto del Reglamento**-----

ARTÍCULO 1.- El presente Reglamento tiene por objeto establecer las medidas necesarias para la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, y se expide de conformidad con el artículo 4, séptimo párrafo, y 115, fracción III, inciso a) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con lo establecido por el artículo 79 fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco; así como lo dispuesto por los artículos 6, 44, 45, 83, 84, 85 Bis, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 100, 101 Bis y 102 de la Ley del Agua para el Estado de Jalisco y sus Municipios; 42, 46, 91, 94, 95, 109, 116, 117, 118 y 119 del Reglamento de la Ley del Agua para El Estado de Jalisco y sus Municipios; 94 fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; 56, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135 y siguientes de la Ley del

Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco y sus Municipios, y demás disposiciones legales aplicables.-----

ARTÍCULO 2.- Las disposiciones de este Reglamento son de orden público e interés social, y tienen por objeto establecer las bases generales para la prestación de los servicios públicos de agua potable, alcantarillado y saneamiento, de conformidad con lo establecido en la Ley del Agua para el Estado de Jalisco y sus Municipios, su Reglamento y demás disposiciones legales aplicables.-----

ARTÍCULO 3.- Para lo no previsto en el presente Reglamento se aplicará de manera supletoria la Ley del Agua para el Estado de Jalisco y sus Municipios y su Reglamento, y otras disposiciones legales que apliquen.-----

ARTÍCULO 4.- Para los efectos de este Reglamento, se entenderá por: -----

I. Agua Pluvial: La proveniente de la lluvia, nieve o granizo;-----

II. Agua Potable: Aquella que no contiene contaminantes objetables, ya sean químicos o agentes infecciosos, que puede ser ingerida o utilizada para fines domésticos sin provocar efectos nocivos a la salud y que reúne las características establecidas por las norma oficial mexicana NOM-127-SSA1-1994 y las demás disposiciones y normas en la materia;-----

III. Agua Residual: Aquella de composición variada proveniente de las descargas de usos público urbano, doméstico, industrial, comercial, de servicios, agrícola, pecuario, de las plantas de tratamiento y en general, de cualquier uso, así como la mezcla de ellas

IV. Agua Tratada: Aguas residuales resultantes de los procesos de tratamiento o de adecuación de su calidad, para remover total o parcialmente sus cargas contaminantes, antes de ser descargada en algún cuerpo receptor final;-----

V. Alcantarillado: Servicio que integra el conjunto de acciones, equipos, instalaciones e infraestructura de redes de colecta y tránsito de las aguas residuales para su tratamiento o disposición final;-----

VI. Autoridad Municipal: Al área o áreas que administran en forma parcial o total los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de sus aguas residuales en el Municipio de Ayotlán, Jalisco.-----

VII. Ayuntamiento: Al Ayuntamiento constitucional de Ayotlán, Jalisco;-----

VIII. Bienes del Dominio Público: A los bienes de dominio público de la Federación, de los Estados o los Municipios, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público;-----

IX. Comisión: A la Comisión Estatal del Agua de Jalisco;-----

X. Concesión: Acto mediante el cual el Ayuntamiento cede a una Persona Jurídica, facultades de uso privativo de la infraestructura hidráulica, para la prestación de los

servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, saneamiento y disposición de aguas y lodos residuales, por un plazo determinado y bajo condiciones específicas;--

XI. Condiciones Particulares de Descarga: Parámetros máximos permisibles por la autoridad correspondiente, a elementos físicos, químicos o bacteriológicos, que se podrán contener en la descarga de aguas residuales a los sistemas de colectores, o a los cuerpos receptores;-----

XII. Cuotas y Tarifas: Al sistema de precios unitarios que deben pagar los usuarios como contraprestación por determinado uso de agua, rango de consumo o descarga, en función del tipo de usuario, zona socioeconómica o cualquier otro factor que sea aprobado por la autoridad competente; -----

XIII. Derivación: La conexión de cualquiera de los servicios a que se refiere el presente reglamento, de un predio a otro colindante, o de una línea de conducción a otra, o de una corriente a otra;-----

XIV. Descarga Fortuita: Derrama accidental de agua o cualquier otra sustancia al alcantarillado, a una corriente o a un cuerpo de agua;-----

XV. Descarga Intermitente: Derrama durante períodos irregulares, de agua o cualquier otra sustancia, al alcantarillado, a una corriente o a un cuerpo de agua;----

XVI. Descarga Permanente: Acción de vaciar agua o cualquier otra sustancia al alcantarillado en forma periódica o continua a una corriente de agua o cuerpo de agua;----

XVII. Dictamen de Factibilidad: Opinión técnica que emite la autoridad municipal, relativa a la dotación de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento, previamente a la obtención de la licencia de construcción;-----

XVIII. Dilución: Combinación de aguas claras de primer uso con aguas residuales, utilizadas para evadir el cumplimiento de las condiciones de descarga fijadas por la autoridad competente;-----

XIX. Estudio Tarifario: Diagnóstico de los costos que genera la prestación de los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales; que incluye los de operación, mantenimiento y administración, rehabilitación y mejoramiento de la infraestructura existente, la amortización de las inversiones realizadas, los gastos financieros de los pasivos, y las inversiones necesarias para la expansión de la infraestructura;-----

XX. Ley de Ingresos: A la Ley de Ingresos del Municipio de Ayotlán, Jalisco;-----

XXI. Ley del Agua: A la Ley del Agua para el Estado de Jalisco y sus Municipios;-----

XXII. Municipio: Al Municipio de Ayotlán, Jalisco;-----

XXIII. Obras Hidráulicas: Conjunto de obras, equipamientos, instalaciones y mecanismos contruidos para el aprovechamiento, control o regulación del agua para cualquiera de los usos, así como para la prestación de los servicios a que se refiere el presente Reglamento;-

XXIV. Orden de Prelación: Antelación o preferencia con que un uso de agua debe ser atendido respecto de otro uso;-----

XXV. Organismo Auxiliar: A la(s) unidad(es) administrativa(s) o comité(s) que se constituya(n) o se haya(n) constituido en cada una de las Localidades, Delegaciones o Agencias del municipio donde existan los servicios públicos de agua potable, los cuales estarán subordinados a la autoridad municipal;-----

XXVI. Predio: Superficie de terreno con límites determinados, baldío o construido, destinado a diferentes fines;-----

XXVII. Red o instalación domiciliaria o privada: Las obras que requiere el usuario final de cada predio para recibir los servicios de agua potable, alcantarillado y drenaje, en lotes o fincas individuales o condominios; -----

XXVIII. Red Primaria: Conjunto de obras mayores que son necesarias para abastecer de agua a las zonas urbanas hasta los tanques de regulación del servicio y las líneas generales de distribución. A falta de tanques, se considerarán las obras primarias hasta la línea general de distribución del servicio;-----

XXIX. Red Secundaria: Conjunto de estructura integrada desde la interconexión del tanque de regulación, o en su caso, de la línea general de distribución hasta el punto de interconexión con la red o instalación domiciliaria del lote o predio correspondiente al usuario o usuarios finales del servicio;-----

XXX. Reglamento de la Ley: Al Reglamento de la Ley del Agua para el Estado de Jalisco y sus Municipios;-----

XXXI. Reutilización: Utilización de las aguas residuales, de acuerdo con las disposiciones emitidas para tal efecto;-----

XXXII. Saneamiento o tratamiento y disposición final de las aguas residuales: Servicio que integra el conjunto de acciones, equipos, instalaciones e infraestructura para lograr el tratamiento, alejamiento y vertido de las aguas residuales y el manejo y disposición ecológica de los sólidos resultantes del tratamiento respectivo. Incluye los emisores, plantas o procesos de tratamiento y sitios de vertido;-----

XXXIII. Servicio de Suministro de Agua Potable: Distribución del agua apta para consumo humano;-----

XXXIV. Servicio de Tratamiento de Aguas Residuales: Remoción o reducción de las cargas contaminantes de las aguas residuales;-----

XXXV. Sistema de Agua Potable: Al conjunto de instalaciones, equipos y obras de infraestructura necesarios para prestar el servicio de suministro y tratamiento de aguas;---

XXXVI. Toma: Tramo de conexión situado entre la infraestructura o red secundaria para el abastecimiento de los servicios públicos, y la red o instalación domiciliaria o privada de cada lote o predio, que incluye en su caso mecanismos de regulación y medición;-----|

XXXVII. Unidad de Consumo: Lugar físicamente separado e independiente, destinado para uso habitacional, comercial, industrial, a Instituciones públicas o que presten servicios públicos, o cualesquiera otra actividad productiva; con acceso directo a la calle o a un pasaje o escalera, que permita la entrada y salida sin circular por áreas de uso privativo;---

XXXVIII. Uso Comercial: Utilización del agua en inmuebles de empresas, negociaciones, establecimientos y oficinas dedicadas a la comercialización de bienes y servicios, siempre y cuando no impliquen la transformación de materias primas;-----

XXXIX. Uso en Instituciones Públicas o que Prestan Servicios Públicos: La utilización del agua para el riego de áreas verdes de propiedad estatal y municipal, incluyendo la captación de agua en embalses para conservar las condiciones ambientales, el equilibrio ecológico y para el abastecimiento de las instalaciones que presten servicios públicos;-----

XL. Uso en Servicios de Hotelería: Uso comercial que se hace en hoteles, tiempos compartidos, moteles, bungalos, cabañas, condominios con servicio de hotelería, y en otros inmuebles donde se comercializa con alojamiento temporal por períodos inferiores a los seis meses;-----

XLI. Uso Habitacional: Utilización de agua en predios para uso habitacional, para los fines particulares de las personas y del hogar, así como el riego de jardines y de árboles de ornato en estos; incluyendo el abrevadero de animales domésticos, siempre que estas últimas dos aplicaciones no constituyan actividades lucrativas;-----

XLII. Uso Industrial: Utilización de agua en procesos de extracción, conservación o transformación de materias primas o minerales, el acabado de productos o la elaboración de satisfactores, así como la que se utiliza en calderas, en dispositivos para enfriamiento, lavado, baños y otros servicios dentro de la empresa, las salmueras que se utilizan para la extracción de cualquier tipo de sustancias y el agua aún en estado de vapor que es usada para la generación de energía eléctrica; lavanderías de ropa; lavado de automóviles y maquinaria; o para cualquier otro uso o aprovechamiento de transformación;-----

XLIII. Uso Mixto Comercial: Utilización de agua en predios de uso habitacional, cuando se realicen en el mismo predio en pequeña escala, actividades propias del uso comercial con fines de supervivencia familiar;-----

XLIV. Uso Mixto Rural: Aplicación de agua en predios para uso habitacional, cuando se realicen en el mismo predio en pequeña escala, actividades propias del uso agropecuario con fines de supervivencia familiar;-----

XLV. Uso No Habitacional: A las tomas que den servicio total o parcialmente a establecimientos comerciales, prestadores de servicios, industrias, o cualquier otra actividad económica, así como el servicio de hotelería y en Instituciones Públicas o que presten servicios públicos;-----

XLVI. Uso Público Urbano: Utilización de agua para el abasto a centros de población, a través de la red primaria; dentro de éste uso genérico quedan comprendidos el habitacional, el comercial, el industrial, el de servicios de hotelería, el de instituciones públicas o que presten servicios públicos y los usos mixtos; y-----

XLVII. Usuario: Las personas físicas, los condominios y otras personas jurídicas que hagan uso del agua o de los servicios a que se refiere el presente Reglamento. Se diferenciará entre usuarios del agua, aquellos con derechos vigentes de explotación o uso de aguas otorgadas por la autoridad competente, y los usuarios de los servicios públicos urbanos.-----

-----**TÍTULO SEGUNDO**-----

-----**DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL Y ORGANISMOS AUXILIARES**-----

-----**CAPÍTULO I**-----

-----**Disposiciones Generales**-----

ARTÍCULO 5.- La autoridad municipal realizará las obras y deberá supervisar y autorizar, en su caso, las mismas a particulares o urbanizadores, buscando que a cada predio corresponda una toma de agua y una descarga de alcantarillado, así como alcantarillado pluvial. El diámetro de las tomas y descargas, se sujetará a las disposiciones técnicas que fije la autoridad municipal.-----

ARTÍCULO 6.- La introducción de servicios en zonas en donde no existían, la ampliación de la infraestructura existente, la amortización de las inversiones que se generen por éstos conceptos, así como los gastos financieros de los pasivos correspondientes, cuando proceda, se financiarán con recursos del presupuesto público del Municipio, y con las contribuciones y productos que correspondan a los usuarios que se beneficien con dichas obras.-----

-----**CAPÍTULO II**-----

-----**De las Facultades y Obligaciones de la Autoridad Municipal**-----

ARTÍCULO 7.- Para el cumplimiento de sus objetivos, la autoridad municipal tendrá las siguientes facultades y obligaciones:-----

I. Planear, estudiar, proyectar, construir, aprobar, conservar, mantener, ampliar, rehabilitar, administrar y operar las obras y sistemas de agua potable, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, así como su reutilización y recirculación, en los términos de las Leyes Estatales y Federales de la materia;-----

II. Mejorar los sistemas de captación, conducción, tratamiento de aguas residuales, reutilización y recirculación de las aguas servidas, prevención y control de la contaminación de las aguas que se localicen dentro del municipio; vigilar todas las partes del sistema de distribución, abastecimiento y descargas para detectar cualquier irregularidad, la cual deberá ser corregida; si sus medios son insuficientes para ello, podrá solicitar el apoyo de la Comisión, la cual deberá hacerlo teniendo siempre en cuenta su suficiencia presupuestaria;-----

III. Formular los estudios y proyectos de obra para la construcción, conservación, rehabilitación y ampliación de las fuentes de suministro, así como de redes de agua potable, alcantarillado y plantas de tratamiento; -----

IV. Proponer y ejecutar obras y servicios de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales, por sí o a través de terceros, con la cooperación y participación de los colonos y vecinos organizados de acuerdo con las disposiciones establecidas;-----

V. Cumplir las normas técnicas, criterios y lineamientos para la prestación de los servicios a su cargo, establecidas por la Comisión, así como con las Normas Oficiales Mexicanas, vigilando su observancia, ampliándolas en lo necesario para cubrir los casos específicos; en particular, sobre descargas de aguas residuales, para disposición, tratamiento y reutilización de lodos;-----

VI. Ordenar según la Norma Oficial Mexicana, la realización de muestreos y análisis periódicos del agua para verificar la calidad de la misma, o cuando a su juicio lo considere necesario, informando a las autoridades competentes sobre los resultados obtenidos;-----

VII. Llevar a cabo la cloración adecuada del agua en los depósitos, con la finalidad de mantener su calidad;-----

VIII. Prevenir y controlar la contaminación de las aguas que tenga asignadas para la prestación de los servicios,-----

IX. Fijar los límites máximos permisibles de descarga de aguas residuales al sistema de alcantarillado sanitario, y supervisar que las mismas se realicen conforme a la normatividad aplicable y vigente, en coordinación con las autoridades competentes;

X. Establecer sistemas de drenaje separados para la captación y conducción de aguas pluviales;-----

XI. Verificar que las nuevas construcciones o edificaciones cuenten con sistemas de recolección de agua pluvial con capacidad suficiente, así como con redes para el desalojo de las mismas;-----

XII. Coordinar sus acciones con la Dirección de Obras Públicas del Municipio, para reparar las rupturas de calles y banquetas, cuando se instalen o reparen tomas de agua o descargas de drenaje;-----

XIII. Emitir, cuando proceda, dictámenes técnicos de factibilidad para la dotación de los servicios;-----

XIV. Proporcionar los servicios de agua potable, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, y en su caso, el manejo y control de aguas pluviales, a los usuarios de lotes, fincas o predios comprendidos en los centros de población, área, zona, asentamiento rural o turístico que integren la circunscripción territorial del Municipio;-----

XV. Aplicar las cuotas y tarifas por la prestación de los servicios que corresponda;-----

XVI. Utilizar todos sus ingresos exclusivamente en los servicios públicos, destinándolos en forma prioritaria a su operación, mantenimiento, sustitución de la infraestructura y administración, pago de derechos y posteriormente a ampliar la infraestructura hidráulica. En ningún caso podrán ser destinados a otros fines;-----

XVII. Prever las necesidades a futuro, tanto de la cabecera municipal como del resto de las localidades del Municipio; agotando las posibilidades de exploración de nuevas fuentes de abastecimiento a distancias razonables, pudiendo contar con la asesoría y apoyo de la Comisión, previa solicitud del Ayuntamiento;-----

XVIII. Brindar al personal acreditado de la Comisión Estatal del Agua de Jalisco, todas las facilidades para desempeñar las actividades que tenga conferidas en la Ley y su reglamento o le sean encomendadas por la autoridad competente;-----

XIX. Formular y mantener actualizado el padrón de usuarios de los servicios a su cargo;-----

XX. Instalar los instrumentos de medición adecuados en cada fuente de abastecimiento a su cargo, en puntos donde técnicamente la medición sea representativa de la totalidad del suministro del agua a las localidades de que se trate;-----

XXI. Instalar y operar los aparatos medidores para la cuantificación de consumos de todos los usuarios, incluyendo los servicios a los bienes del dominio público;-----

XXII. Verificar e inspeccionar las tomas, mecanismos de regulación o medición, las redes o instalaciones domiciliarias o privadas en los predios o lotes, para administrar y controlar la dotación de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado o disposición final de sus aguas residuales o autorizar las solicitudes de conexión, sujetando sus actuaciones a lo dispuesto en las normas que establecen las bases generales y regulan el procedimiento administrativo;-----

- XXIII. Realizar el proceso de lectura, cuantificación de volumen suministrado, facturación y cobro de los servicios proporcionados;-----
- XXIV. Requerir a los usuarios y recibir el pago en contraprestación de los servicios que reciben, generan o demandan;-----
- XXV. Proponer al Ayuntamiento, adecuaciones o modificaciones para reformar el presente reglamento;-----
- XXVI. Formular y mantener actualizado el registro e inventario de las fuentes de abastecimiento, bienes, recursos, reservas hidrológicas y demás infraestructura hidráulica en el Municipio;-----
- XXVII. Promover y ejecutar programas de uso eficiente del agua y difundir una cultura del agua en el Municipio, destinando un porcentaje anual de sus recursos para ello;-----
- XXVIII. Proponer al Ayuntamiento la creación de Organismo(s) Auxiliar(es); -----
- XXIX. Inspeccionar las actividades de prestación de los servicios, cuando éstos sean administrados por terceros;-----
- XXX. Realizar todas las actividades y actos jurídicos encaminados directa o indirectamente al cumplimiento de sus objetivos; y-----
- XXXI. Las demás que le asignen las Leyes, las que deriven del presente reglamento, así como de otras disposiciones legales aplicables.-----

ARTÍCULO 8.- En épocas de escasez de agua, comprobada o previsible, de acuerdo con las condiciones que determine el Reglamento de la Ley, se podrán realizar disminuciones en el abastecimiento, especificando los plazos que durarán; dicha disposición deberá publicarse en el órgano de difusión oficial del Municipio donde se aplique la disminución y deberá publicitarse a través de los medios de comunicación disponibles en el área, cuando menos con diez días de anticipación a la fecha en que se vaya a aplicar la medida.-----

ARTÍCULO 9.- Cuando sea necesario efectuar mantenimiento, reparaciones o modificaciones a la red de distribución general, se podrá reducir o suspender el suministro, según sea el caso, sin excederse de un plazo máximo de 72 horas, salvo causas de fuerza mayor, en las cuales se deberá comunicar a los usuarios la suspensión del suministro, a través de los medios de comunicación masiva.-----

ARTÍCULO 10.- Para el caso del uso habitacional, la escasez o insuficiencia de agua deberá ser suplida mediante la dotación gratuita a través de pipas, carros, tanques, hidrantes provisionales o públicos u otros medios, en la medida de las posibilidades y disponibilidad de los recursos de la autoridad municipal.-----

ARTÍCULO 11.- La autoridad municipal está obligada a permitir a los habitantes en forma permanente, regular, continua y uniforme, el acceso al agua potable para satisfacer sus necesidades vitales y sanitarias para uso habitacional, aún en el caso de adeudos no cubiertos por servicios prestados, asegurando el suministro de agua de 50 litros por habitante por día.-----

ARTÍCULO 12.- La autoridad municipal deberá promover la reutilización de las aguas residuales tratadas, libres de compuestos tóxicos y orgánicos patógenos conforme a las normas oficiales, siempre que haya disponibilidad, en:-----

I. Los establecimientos mercantiles de servicios de recreación y centros comerciales que ocupen una superficie de cinco mil metros cuadrados en adelante en sus actividades de limpieza de instalaciones, parque vehicular y áreas verdes;-----

II. Las industrias que en sus procesos productivos no requieran necesariamente de agua potable, así como en las actividades mencionadas en la fracción anterior;-----

III. Las obras en construcción mayores de dos mil quinientos metros cuadrados, así como en terracerías, y compactación de suelos;-----

IV. Los establecimientos dedicados al lavado de autos;-----

V. La agricultura; y-----

VI. Los demás que determinen otras disposiciones legales o reglamentarias.-----

-----**CAPÍTULO III**-----
-----**De los Organismos Auxiliares**-----

ARTÍCULO 13.- Para la administración, operación y mantenimiento de los servicios de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales, fuera de la cabecera municipal, el Ayuntamiento podrá constituir Organismos Auxiliares, los cuales residirán en el lugar donde hayan sido constituidos, y no podrá haber más de uno en cada localidad, Delegación o Agencia.-----

ARTÍCULO 14.- Podrán constituirse Organismos Auxiliares:-----

I. En cada Delegación Municipal;-----

II. En cada Agencia Municipal;-----

III. Cuando un grupo de vecinos, cuyo número sea superior a las dos terceras partes de su población, lo solicite al Ayuntamiento; y-----

IV. Cuando el Ayuntamiento lo considere necesario.-----

ARTÍCULO 15.- Los Organismos Auxiliares tendrán un encargado, y estará subordinado a la autoridad municipal.-----

ARTÍCULO 16.- El encargado del Organismo Auxiliar deberá cumplir y hacer cumplir las disposiciones contenidas en el Reglamento, y las que deriven de otras disposiciones legales aplicables, dentro de sus atribuciones y de la circunscripción territorial que le corresponda.-----

ARTÍCULO 17.- Los Organismos Auxiliares ejercerán las facultades y cumplirán las obligaciones que en materia de prestación de los servicios el presente Reglamento establece, pero principalmente les corresponde:-----

I. Administrar y proporcionar los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales en la Localidad, Delegación o Agencia respectivas;---

II. Operar, mantener y conservar la infraestructura de agua potable, alcantarillado, saneamiento, reutilización de aguas y lodos residuales en la Localidad, Delegación o Agencia que les corresponda;-----

III. Aplicar las cuotas y tarifas aprobadas por la autoridad competente, y publicadas en los medios establecidos en la Ley, para el ejercicio fiscal de que se trate;-----

IV. Expedir comprobantes oficiales por cobros realizados a los usuarios, derivados de la prestación de los servicios correspondientes; -----

V.- Abrir cuenta productiva de cheques en institución bancaria, a fin de ingresar lo recuperado por la prestación de los servicios de la localidad de que se trate, debiendo tener firma mancomunada con el Encargado de la Hacienda Municipal. La cuenta bancaria será exclusiva para el manejo de estos ingresos y los rendimientos financieros que se produzcan; -----

VI. Remitir un informe mensual a la autoridad municipal sobre la situación técnica, financiera y comercial del Organismo Auxiliar, a fin de que se integre a los estados financieros del Municipio, para el cumplimiento de los reportes, informes, fiscalización y auditorias correspondientes ; y-----

VII.- Las demás que se deriven del presente Reglamento y de otras disposiciones legales aplicables.-----

-----**TÍTULO TERCERO**-----

-----**DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS**-----

-----**CAPÍTULO I**-----

-----**De la Factibilidad de los Servicios**-----

ARTÍCULO 18.- La autoridad municipal podrá emitir dictámenes técnicos de factibilidad para la dotación de los servicios a nuevas urbanizaciones, fraccionamientos, conjuntos habitacionales, industriales, comerciales, ampliaciones o modificaciones del uso o destino de inmuebles, considerando la disponibilidad del agua y de la infraestructura instalada para su prestación. Dichos dictámenes tendrán una vigencia de 6 meses, contados a partir de la fecha de su expedición.-----

ARTÍCULO 19.- La autoridad municipal no otorgará permisos para nuevas construcciones o para la reconstrucción de inmuebles, sin que previamente hubiese acreditado el interesado que es factible dotar de los servicios de agua potable.-----

-----**CAPÍTULO II**-----

-----**De la Solicitud, Instalación y Conexión de los Servicios**-----

ARTÍCULO 20.- Deberán solicitar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, saneamiento y, en su caso, el suministro de aguas residuales tratadas en los lugares en que existan dichos servicios, los propietarios o poseedores a cualquier título de:-----

- I. Predios edificados;-----
- II. Predios no edificados, cuando por el frente de los mismos existan instalaciones adecuadas para prestar los servicios, y que sean utilizados para cualquier actividad que demanden los servicios; y-----
- III. Predios destinados a giros o establecimientos comerciales o industriales o de cualquier otra actividad, que por su naturaleza estén obligados al uso de agua potable o residuales tratadas, alcantarillado y saneamiento.-----

ARTÍCULO 21.- Los propietarios o poseedores de los predios a que se refiere el artículo anterior, deberán solicitar la instalación de tomas de agua, de aparatos medidores y la conexión de descargas de aguas residuales en los formatos especiales que al efecto proporcione la autoridad municipal; asimismo, deberán cubrir el pago de las cuotas y tarifas correspondientes y suscribir el contrato de prestación de servicios en los términos siguientes:-----

- I. Dentro de los treinta días siguientes a la fecha en que se notifique al propietario o poseedor de un predio, que han quedado establecidos los servicios públicos en la calle en que se encuentre ubicado;-----
- II. Dentro de los treinta días contados a partir de la fecha en que se adquiera la propiedad o posesión del predio;-----
- III. Dentro de los treinta días contados a partir de la fecha de apertura del giro comercial o establecimiento industrial; y-----
- IV. Al inicio de una construcción.-----

ARTÍCULO 22.- A cada predio, giro o establecimiento comprenderá una sola toma de agua y una descarga de aguas residuales.-----

En los casos en que las condiciones y las obras de infraestructura existentes lo permitan, se deberá instalar también una descarga de aguas pluviales.-----

ARTÍCULO 23.- Al solicitar la instalación de tomas de agua y conexión al drenaje, dependiendo del uso, el propietario o poseedor deberá presentar:-----

- I. Uso habitacional:-----
 - a) Original o copia certificada y copia simple de las escrituras del predio, o documento que acredite la legítima posesión del terreno o inmueble;-----
 - b) Original y copia del recibo de pago predial;-----
 - c) Original y copia de contrato de arrendamiento, en su caso; -----
 - d) Original y copia de identificación oficial del propietario o poseedor;-----

- e) Original y copia de la factibilidad del servicio; y-----
- f) Original y copia de la autorización para ruptura y reposición de pavimento.-----

II. Uso no habitacional:-----

- a) Original y copia de licencia para comercio;-----
- b) Original o copia certificada y copia simple de las escrituras del predio, o documento que acredite la legítima posesión del terreno o inmueble;-----
- c) Original y copia del recibo de pago predial;-----
- d) Original y copia de contrato de arrendamiento, en su caso;-----
- e) Original y copia de identificación oficial del representante legal, en su caso; -----
- f) Original o copia certificada y copia simple del acta constitutiva de la empresa, en su caso; -----
- g) Original y copia de la factibilidad del servicio; y-----
- h) Original y copia de la autorización para ruptura y reposición de pavimento.-----

ARTÍCULO 24.- Cuando se trate de servicios solicitados por giros comerciales, industriales o establecimientos ubicados en forma temporal, deberán contratar los mismos, mediante dictamen que emita la autoridad municipal.-----

ARTÍCULO 25.- Cuando la solicitud que presente el usuario no cumpla con los requisitos necesarios, la autoridad municipal prevendrá a éste, para que en un plazo máximo de 5 días hábiles subsane las omisiones.-----

ARTÍCULO 26.- Presentada la solicitud debidamente requisitada, dentro de los cinco días hábiles siguientes, la autoridad municipal practicará una inspección del predio, giro o establecimiento, con el objeto de:-----

- I. Corroborar la veracidad de los datos proporcionados por el solicitante;-----
- II. Verificar si el solicitante está al corriente con las cuotas que los usuarios aportaron, en su caso, para la construcción del sistema;-----
- III. Estudiar el presupuesto que comprenderá el importe del material necesario, mano de obra, así como cualquier otro trabajo que se requiera para estar en condiciones de prestar los servicios solicitados; y-----
- IV. Verificar si la instalación hidráulica del usuario reúne las condiciones de uso y funcionamiento establecido para el efecto, y corroborar que dicha instalación cumpla con las disposiciones técnicas.-----

ARTÍCULO 27.- Si la verificación o revisión arroja resultados satisfactorios, la autoridad municipal autorizará la instalación o conexión de los servicios solicitados, suscribirán con el usuario el correspondiente contrato de adhesión, y previo pago de las cuotas e importes que correspondan, realizarán dicha instalación o conexión, e iniciarán el suministro en un término de diez días hábiles, contados a partir de la fecha de autorización.-----

En caso de que la verificación o revisión arroje resultados no satisfactorios, se prevendrá al usuario para que realice las acciones necesarias para la conexión de los servicios, y sólo se iniciará el suministro y se habilitará la descarga hasta que dicha instalación cumpla con las disposiciones requeridas. -----

ARTÍCULO 28.- Instalada la toma y hechas las conexiones respectivas, la autoridad municipal hará el registro correspondiente en el padrón de usuarios, y comunicarán al usuario la fecha de conexión, misma que se considerará como la de apertura de cuenta para efectos del cobro de los servicios.-----

ARTÍCULO 29.- En el caso de que con motivo de la instalación de la toma o conexión de las descargas se destruya la superficie existente, la autoridad municipal realizará de inmediato la reparación con cargo al usuario, en los términos del presente Reglamento. Los trabajos deberán efectuarse en un plazo que no excederá de diez días hábiles, contados a partir de la fecha en que se ordene su reparación.-----

ARTÍCULO 30.- No deben existir derivaciones de tomas de agua o de descargas de drenaje, cualquier excepción estará sujeta a la autorización de la autoridad municipal, la cual cobrará las cuotas o tarifas que le correspondan por el suministro de dicho servicio.-----

ARTÍCULO 31.- Se podrá autorizar por escrito una derivación, previa aprobación del propietario del inmueble derivante, cuando concurren las siguientes circunstancias:

- I. Cuando el Sistema de Agua Potable no cuente con redes para suministrar el servicio al predio, giro o establecimiento colindante; y-----
- II. Cuando se trate de establecimientos temporales, cerciorándose que estos cuenten con el permiso de funcionamiento.-----

ARTÍCULO 32.- Cualquier modificación que se pretenda hacer en el inmueble que afecte las instalaciones hidráulicas, obliga al usuario a formular aviso a la autoridad municipal, a fin de que ésta valide el proyecto, y en su caso, otorgue por escrito la autorización correspondiente.-----

ARTÍCULO 33.- En caso de que el propietario o poseedor del predio realice por sí mismo la instalación, supresión o cambios en la conexión de los servicios, sin autorización de la autoridad municipal, se hará acreedor por su inobservancia a las sanciones que fije la ley, realizando la autoridad municipal los trabajos que sean necesarios para la corrección de la instalación, supresión o conexión, con cargo al usuario.-----

ARTÍCULO 34.- No se autorizará la instalación de fosas sépticas en zonas donde exista la opción de conectarse a la red de drenaje, o que las condiciones del terreno no favorezcan la instalación de este sistema.-----

ARTÍCULO 35.- Los usuarios que descarguen aguas residuales a las redes de alcantarillado, deberán cumplir con la normatividad aplicable y las condiciones particulares de descarga que para tal efecto les fije la autoridad municipal, por lo que las aguas residuales generadas por procesos comerciales o industriales, deberán ser tratadas previamente a su vertido a las redes de alcantarillado municipal.-----

-----**CAPÍTULO III**-----

-----**Del Contrato de Prestación de Servicios**-----

ARTÍCULO 36.- Los usuarios de los servicios públicos de agua potable, alcantarillado y saneamiento, deberán celebrar con la autoridad municipal un contrato de adhesión para la prestación de los servicios, cuyo contenido especificará las obligaciones y responsabilidades de cada parte, de acuerdo al contenido de la Ley Agua, su Reglamento y el presente Reglamento. El contrato deberá contener cuando menos: -----

- I. Los fundamentos jurídicos y su objeto; -----
- II. La descripción del prestador de los servicios y del usuario; -----
- III. Los derechos y obligaciones del prestador de los servicios; -----
- IV. Los derechos y obligaciones del usuario; -----
- V. El período de vigencia; -----
- VI. Las características de la prestación del servicio público;-----
- VII. Tipo de servicio que se contrata;-----
- VIII. El reconocimiento explícito de la entidad reguladora como árbitro en caso de controversias entre las partes y como autoridad en el ejercicio de las atribuciones que se le confieren en la Ley del Agua y su reglamento, en el contrato o cualquier otro ordenamiento; -----
- IX. Las causas de rescisión o restricción establecidas en la Ley del Agua; y-----
- X. Las infracciones y sanciones de las partes.-----

ARTÍCULO 37.- Las personas que utilizan los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, sin contrato y sin pagar el importe de los servicios, se hacen acreedores de las cuotas por el tiempo de uso de los servicios que fije la autoridad municipal. -----

ARTÍCULO 38.- En el caso de usuarios sin contrato que se encuentren pagando los servicios, se considerarán adherentes a los términos del contrato modelo publicado por la autoridad municipal, con todos los derechos y obligaciones y podrán ser convocados para su regularización o en caso contrario, considerar terminado el contrato y los servicios respectivos.-----

-----**CAPÍTULO IV**-----

-----**De las Nuevas Urbanizaciones**-----

ARTÍCULO 39.- Los constructores o desarrolladores de nuevas urbanizaciones, en materia de servicios públicos de agua potable, alcantarillado y saneamiento, y del manejo, aprovechamiento y control de las aguas pluviales, quedan obligados a cumplir con las disposiciones que les imponga el Código Urbano para el Estado de Jalisco, la Ley del Agua para el Estado de Jalisco y sus Municipios, las que establezca la autoridad municipal; y además, deberán:-----

I. Solicitar a la autoridad municipal la expedición del dictamen de factibilidad del agua, el cual tendrá una vigencia de 6 meses, contados a partir de la fecha de su expedición; y -----

II. Pagar las cuotas por la incorporación de todos los predios del fraccionamiento o urbanización.-----

ARTÍCULO 40.- La autoridad municipal validará los planos de construcción correspondientes a las obras hidráulicas, los cuales deberán contar con drenajes sanitarios y de aguas pluviales independientes; y de ser necesario, la construcción e instalación de plantas de tratamiento de aguas residuales; asimismo, podrá inspeccionar en cualquier tiempo la construcción o instalación de dichas obras hidráulicas.-----

ARTÍCULO 41.- Los urbanizadores, están obligados a instalar de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas por la autoridad municipal, las redes de distribución de agua potable, redes separadas de drenaje pluvial y sanitario, tanques de distribución, tomas domiciliarias, aparatos medidores con los dispositivos para suspender los servicios y válvulas de escape de aire a cada unidad de consumo; así como a conectar las redes a los sistemas municipales de distribución de agua potable y de alcantarillado, debiéndose pagar las cuotas y tarifas correspondientes, conforme a lo establecido en este Reglamento, y demás disposiciones legales aplicables.-----

ARTÍCULO 42.- Cuando el urbanizador a su costa haya realizado todos los pagos por concepto de cuotas de incorporación y el establecimiento de las redes de distribución de agua potable, drenaje pluvial y sanitario, instalación de tomas, aparato medidor y albañales, los adquirientes de los terrenos y/o las construcciones producto del fraccionamiento, sólo estarán obligados a realizar los pagos que no hayan sido cubiertos por el urbanizador, y los que se generen por la conexión al sistema, contrato de adhesión, y otros que se establezcan en las disposiciones legales aplicables.---

ARTÍCULO 43.- La entrega de las obras de agua potable, alcantarillado y saneamiento por parte del urbanizador a la autoridad municipal, se efectuará previa inspección, siempre y cuando se cubran

todos y cada uno de los requisitos técnicos para su inmediata y eficiente operación. -----

-----**CAPÍTULO V**-----

-----**Del Uso Eficiente del Agua**-----

ARTÍCULO 44.- La autoridad municipal establecerá medidas para el consumo y ahorro del agua, mismas que deberán observarse en las nuevas construcciones de casas, edificios, fraccionamientos o conjuntos habitacionales. En las construcciones hechas con anterioridad, se promoverá la instalación de mecanismos ahorradores de agua.-----

En todos los casos, se deberán instalar equipos, accesorios y sistemas hidráulicos ahorradores de agua, que tendrán las siguientes características:-----

I. En los inodoros se deberán instalar sistemas cerrados a presión de 6 litros de capacidad, que al descargar arrastren los sólidos que el agua contenga, evitando que se acumulen con el paso del tiempo dentro del mismo tanque cerrado. Estos sistemas deberán ser capaces de reponer el espejo de agua de la taza;-----

II. Los mingitorios deberán usar sistemas similares a los del inodoro para la descarga del agua, con capacidades en función de su diseño, de no más de dos litros;-----

III. Los lavabos, los fregaderos y los lavaderos deberán tener dispositivos que efficienten el uso del agua, preferentemente formando una copa invertida y hueca que consuma entre 3 y 5 litros por minuto; .-----

IV. Los lavabos para aseo público deberán tener válvulas de contacto; -----

V. En las regaderas deberá instalarse un reductor de volumen que en función de la presión que se tenga, consuma de 6 a 10 litros por minuto como máximo;-----

VI. En los baños públicos se podrán instalar regaderas con plataforma de válvulas de contacto; -----

VII. En los rociadores de jardín deberá instalarse un reductor de volumen, que en función de la presión que se tenga, consuma entre 6 y 10 litros por minuto como máximo; y-----

VIII. Se prohíbe la instalación de fluxómetro, así como que en los inodoros se utilicen accesorios para tanque bajo.-----

ARTÍCULO 45.- Los usuarios tendrán la obligación de cuidar que el agua se utilice con eficiencia a la vez que deberán evitar contaminarla fuera de los parámetros que se establezcan en las leyes, reglamentos, normas oficiales mexicanas, normas mexicanas, y normas oficiales estatales, procurando su reutilización.-----

ARTÍCULO 46.- La autoridad municipal promoverá la captación, almacenamiento y uso eficiente del agua pluvial en los casos y condiciones que fuere posible.-----

-----CAPÍTULOVI-----

-----Del Servicio Medido-----

ARTÍCULO 47.- El servicio de agua potable en el Municipio será medido, por lo que en toda toma, incluyendo a los bienes del dominio público, la autoridad municipal deberá instalar aparato medidor para la cuantificación de consumo.-----

Exceptuando a los bienes del dominio público, el costo del aparato medidor será a cargo del usuario.-----

ARTÍCULO 48.- En los lugares donde no haya medidores o mientras estos no se instalen, los pagos serán de conformidad con lo dispuesto para el régimen de cuota fija, de acuerdo al tipo de uso y clasificación que determina el presente Reglamento.

ARTÍCULO 49.- Tratándose de los bienes del dominio público, la autoridad municipal realizará estudio que determine el volumen de agua autorizado en cada caso, suficiente para cubrir las necesidades básicas de quienes ahí laboren, visitantes y aseo de instalaciones.-----

Si el consumo mensual rebasa el volumen autorizado, la autoridad municipal prevendrá al responsable del bien, para que en un plazo no mayor a 30 días naturales, realice las acciones necesarias a fin de disminuir los consumos. Si continúa el consumo por arriba del volumen autorizado, los metros cúbicos excedentes se cobrarán de acuerdo a la tarifa establecida para uso en Instituciones Públicas o que presten Servicios Públicos.-----

ARTÍCULO 50.- Los bienes considerados del dominio público tendrán la obligación de:-----

- I. Instalar mecanismos ahorradores de agua;-----
- II. Revisar periódicamente sus instalaciones internas y reparar las fugas que presenten;-----
- III. Utilizar, cuando haya disponibilidad, agua tratada para el riego de plantas de ornato y áreas verdes; y-----
- IV. Cumplir con otras disposiciones que establezca el presente Reglamento.-----

ARTÍCULO 51.- Corresponde en forma exclusiva a la autoridad municipal instalar y operar los aparatos medidores, así como verificar su funcionamiento y retiro cuando hayan sufrido daños, funcionen defectuosamente o exista cualquier otra causa justificada que amerite su retiro.-----

ARTÍCULO 52.- Los aparatos medidores deberán cambiarse cada cinco años, o cuando sea necesario repararlos o darles mantenimiento, y los costos serán con cargo a la autoridad municipal.

Cuando la sustitución o reparación del medidor se realicen por causas imputables al usuario, los costos serán con cargo a éste, sin perjuicio de las sanciones que procedan.-----

ARTÍCULO 53.- Los aparatos medidores deberán instalarse a la entrada de los predios, casas o establecimientos, a fin de que en todo tiempo puedan inspeccionarse o cambiarse sin dificultad.---

ARTÍCULO 54.- Cuando los usuarios obstaculicen por cualquier medio físico la inspección de los aparatos medidores, la autoridad municipal fijará un plazo de 10 días hábiles al propietario u ocupante del predio, para que el obstáculo sea retirado, apercibiéndole que de no hacerlo, se hará acreedor a la sanción que corresponda.-----

ARTÍCULO 55.- La inspección de los aparatos medidores para determinar el consumo de agua potable en cada predio, giro o establecimiento, se hará por periodos mensuales y por personal autorizado por la autoridad municipal.-----

ARTÍCULO 56.- El personal encargado de la inspección, llenará un formato oficial, en donde verifique que corresponda el número de medidor y el domicilio indicados, y establecerá la medición del consumo de agua, o la clave de “no-lectura” en caso de que dichos datos no puedan ser recabados.-----

ARTÍCULO 57.- Los usuarios cuidarán que no se deterioren o destruyan los aparatos medidores, por lo que deberán ser protegidos contra robo, manipulaciones indebidas y toda posible causa de deterioro o daño.-----

En caso de que el aparato medidor sufra daños que impidan su buen funcionamiento, el usuario deberá dar aviso por escrito a la autoridad municipal, dentro de un plazo de cinco días hábiles, a partir de la fecha en que se ocasione ese daño.-----

En caso de robo del medidor, el usuario deberá presentar la denuncia correspondiente ante el Ministerio Público, dentro de un plazo de diez días hábiles a partir de la fecha en que ocurra el hecho, y deberá presentar a la autoridad municipal una copia de dicha denuncia dentro de este mismo término.-----

-----**TÍTULO CUARTO**-----

-----**DE LAS CUOTAS Y TARIFAS**-----

-----**CAPÍTULO I**-----

-----**Disposiciones Generales**-----

ARTÍCULO 58.- Para la determinación y actualización de las tarifas y cuotas, la Comisión propondrá la estructura tarifaria al Ayuntamiento, misma que deberá responder al contenido previsto en la Ley del Agua y garantizar la suficiencia económica del servicio público, así como el cumplimiento de las contribuciones federales y estatales; dicha propuesta de estructura tarifaria deberá remitirse antes del día treinta y uno de mayo del año anterior al del ejercicio fiscal para el cual se propone. -----

ARTÍCULO 59.- La Comisión hará del conocimiento al Ayuntamiento de las obras que se requieran para el control de inundaciones y manejo de aguas pluviales, así como los montos de inversión

requeridos para su ejecución a fin de que se consideren para la determinación de la tarifa o del porcentaje de la tarifa destinado a dichas obras. -----

-----**CAPÍTULO II**-----

-----**De las Cuotas por Incorporación**-----

ARTÍCULO 60.- Para la incorporación de nuevas urbanizaciones, o la conexión de predios ya urbanizados que demanden los servicios, los usuarios deberán pagar la parte proporcional que corresponda a cada unidad de consumo por cuota de incorporación, misma que estará basada en el análisis del costo marginal de litro por segundo; así como los costos adicionales que se deriven. -

ARTÍCULO 61.- En el caso de desarrollos de vivienda, fraccionamientos, parques industriales, centros comerciales, centros educativos o turísticos y quienes comercialicen desarrollos inmobiliarios, deberán financiar y construir la red o instalación domiciliaria o privada para la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, así como el costo marginal de la infraestructura general correspondiente. -----

ARTÍCULO 62.- La introducción de servicios o ampliación de la infraestructura existente, la amortización de las inversiones, así como los gastos financieros de los pasivos correspondientes, se financiarán con recursos del presupuesto público del Municipio, así como con las contribuciones de mejora u otro mecanismo que establezca la ley, con base en los beneficios específicos que generen a los titulares de los predios y fincas con la introducción o ampliación de servicios. -----

-----**CAPÍTULO III**-----

-----**De las Cuotas y Tarifas por Uso de los Servicios**-----

ARTÍCULO 63.- Las cuotas y tarifas deberán ser suficientes para hacer frente a los costos de la operación, el mantenimiento y administración; la rehabilitación y mejoramiento de la infraestructura existente; la amortización de las inversiones realizadas; los gastos financieros de los pasivos; y las inversiones necesarias para la expansión de la infraestructura.-----

ARTÍCULO 64.- Las cuotas y tarifas que deberán cubrir los usuarios, en relación a los servicios que proporciona la autoridad municipal, se clasifican de manera enunciativa, más no limitativa por: ----

- I. Expedición de certificados de factibilidad;-----
- II. Incorporación al sistema; -----
- III. Incremento en la demanda de servicios; -----
- IV. Instalación de tomas o descargas domiciliarias; -----
- V. Instalación de toma o descarga provisional; -----
- VI. Ampliación de diámetro de tomas de agua potable o descargas de aguas residuales; -----
- VII. Reposición de tomas de agua potable o descargas de aguas residuales;-----

- VIII. Conexión al servicio de agua;-----
- IX. Conexión al alcantarillado y tratamiento de aguas residuales provenientes de uso habitacional;-----
- X. Conexión al alcantarillado, y tratamiento de aguas residuales provenientes de actividades productivas, cuando la descarga se realice por debajo de las concentraciones permisibles conforme a las normas oficiales mexicanas en materia ecológica y las condiciones particulares de descarga vigentes, en los términos de la legislación aplicable;--
- XI. Conexión al alcantarillado, y tratamiento de aguas residuales provenientes de actividades productivas, cuando la descarga se realice por arriba de las concentraciones permisibles conforme a las normas oficiales mexicanas en la materia y las condiciones particulares de descarga vigentes, en su caso, en los términos de la legislación aplicable;---
- XII. Suspensión o reconexión de cualquiera de los servicios;-----
- XIII. Instalación de medidor;-----
- XIV. Reubicación de medidor;-----
- XV. Uso habitacional;-----
- XVI. Uso comercial;-----
- XVII. Uso Mixto Habitacional/Comercial;-----
- XVIII. Uso Industrial;-----
- XIX. Uso de Servicios en Instituciones Públicas;-----
- XX. Uso en Servicios de hotelería;-----
- XXI. Servicio de Alcantarillado de aguas pluviales;-----
- XXII. Servicios de Alcantarillado para uso habitacional;-----
- XXIII. Servicios de Tratamiento de aguas residuales provenientes de uso habitacional;----
- XXIV. Servicios alcantarillado para los usos no habitacionales;-----
- XXV. Servicios de Tratamiento de aguas residuales provenientes de usos no habitacionales;-----
- XXVI. Servicio de limpieza de fosas y extracción se sólidos o desechos químicos;-
- XXVII. Servicio de abastecimiento de aguas tratadas o crudas; -----
- XXVIII. Servicio de abastecimiento de agua en bloque; y-----
- XXIX. Los demás que se establezcan en las disposiciones legales aplicables.-----

ARTÍCULO 65.- Los usos específicos correspondientes a la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales a que se refiere este Reglamento, se considerarán en su caso, dentro del uso público urbano y son los siguientes:-----

- I. Habitacional; -----
- II. Comercial;-----
- III. Industrial;-----
- IV. Servicios de hotelería;-----
- V. Uso en instituciones públicas o que presten servicios públicos;-----
- VI. Mixto comercial; y-----
- VII. Mixto rural.-----

ARTÍCULO 66.- Los servicios que la autoridad municipal proporciona deberán sujetarse a alguno de los siguientes regímenes:-----

- I. Servicio de cuota fija; y-----
- II. Servicio medido.-----

ARTÍCULO 67.- Las tarifas de los servicios, bajo el régimen de cuota fija, se clasificarán en Habitacional y No Habitacional: -----

I. **Habitacional:** Aplicadas a la utilización de agua en predios para uso habitacional, para los fines particulares de las personas y del hogar, así como el riego de jardines y de árboles de ornato en estos; incluyendo el abrevadero de animales domésticos, siempre que estas últimas dos aplicaciones no constituyan actividades lucrativas; las cuales se clasifican en:-----

a) **Habitacional Genérica:** Se aplicará de manera general a todas las viviendas, ya sea que se encuentren fincadas en el predio de un solo propietario o bien que sean parte de un condominio horizontal (cotos) o vertical (edificios de departamentos). --

b) **Habitacional Mínima:** Se aplicará a solicitud del propietario, o como resultado de una inspección física, a toda aquella vivienda que reúna los siguientes requisitos:-----

- 1. La habiten un máximo de tres personas;-----
- 2. No cuenten con infraestructura hidráulica dentro de la vivienda; y -----
- 3. La superficie de construcción no rebase los 60m².-----

Para el caso de las viviendas en condominio vertical (departamentos), la superficie a considerar será la habitable.-----

En comunidades rurales, la superficie máxima del predio a considerar será de 200 m² o la superficie construida no sea mayor a 100 m² y el uso de los servicios no sea para realizar actividades económicas.-----

a) **Habitacional Alta:** Se aplicará a aquellos predios que teniendo infraestructura hidráulica interna, cumplan alguna de las siguientes condiciones:-----

- 1. El predio tenga una superficie mayor a 250 m²;-----
- 2. Tengan 3 baños o más; o -----
- 3. Tengan jardín con una superficie superior a los 50 m².-----

II. **No Habitacional:** A las tomas que den servicio total o parcialmente a establecimientos comerciales, prestadores de servicios, industrias, o cualquier otra actividad económica, así como el servicio de hotelería, y en Instituciones Públicas o que presten servicios públicos; las cuales se clasifican en:-----

a) **Secos:** Cuando el uso de los servicios sea exclusivamente para aseo de instalaciones y uso sanitario de quienes ahí laboren, y la superficie del local tenga como máximo 50 m².-----
Esta tarifa siempre será superior a la tarifa básica de servicio medido comercial.-----

b) **Alta:** Cuando el uso de los servicios sea exclusivamente para aseo de instalaciones y uso sanitario de quienes ahí laboren, y la superficie del local tenga como máximo 250 m². -----

c) **Intensiva:** Cuando el uso de los servicios reúna cualesquiera de las siguientes condiciones:-

1. Cuando el uso de agua potable sea exclusivamente para aseo de instalaciones y uso sanitario de quienes ahí laboren, y la superficie del local tenga una superficie mayor a 250 m². -----

2. Sea parte de la comercialización de bienes, prestación de servicios, o transformación de materias primas. -----

ARTÍCULO 68.- Las tarifas de los servicios bajo el régimen de servicio medido, se clasificarán en las siguientes categorías: -----

I. **Habitacional:** Utilización de agua en predios para uso habitacional, para los fines particulares de las personas y del hogar, así como el riego de jardines y de árboles de ornato en estos; incluyendo el abrevadero de animales domésticos, siempre que estas últimas dos aplicaciones no constituyan actividades lucrativas.-----

Cuando el consumo mensual no rebase los 10 m³, se aplicará la tarifa básica aprobada y vigente, y por cada metro cúbico adicional, un precio diferente, de acuerdo a los siguientes rangos: -----

- De 11 a 20 m³
- De 21 a 30 m³
- De 31 a 50 m³
- De 51 a 70 m³
- De 71 a 100 m³
- De 101 a 150 m³
- De 151 m³ en adelante.

II. **Comercial:** Utilización del agua en inmuebles de empresas, negociaciones, establecimientos y oficinas dedicadas a la comercialización de bienes y servicios, siempre y cuando no impliquen la transformación de materias primas.-----

Cuando el consumo mensual no rebase los 12 m³, se aplicará la cuota mínima, y por cada metro cúbico adicional un precio diferente, de acuerdo a los siguientes rangos:

- De 13 a 20 m³
- De 21 a 30 m³
- De 31 a 50 m³
- De 51 a 70 m³
- De 71 a 100 m³
- De 101 a 150 m³
- De 151 m³ en adelante.

La autoridad municipal deberá contabilizar las cuotas separadas correspondientes al uso comercial del habitacional, en aquellos inmuebles donde concurren ambas actividades, a través de tomas independientes;-----

III. **Industrial:** Utilización de agua en procesos de extracción, conservación o transformación de materias primas o minerales, el acabado de productos o la elaboración

de satisfactorios, así como la que se utiliza en calderas, en dispositivos para enfriamiento, lavado, baños y otros servicios dentro de la empresa, las salmueras que se utilizan para la extracción de cualquier tipo de sustancias y el agua aún en estado de vapor que es usada para la generación de energía eléctrica; lavanderías de ropa; lavado de automóviles y maquinaria; o para cualquier otro uso o aprovechamiento de transformación;-----
Cuando el consumo mensual no rebase los 12 m³, se aplicará la cuota mínima, y por cada metro cúbico adicional un precio diferente, de acuerdo a los siguientes rangos:

- De 13 a 20 m³
- De 21 a 30 m³
- De 31 a 50 m³
- De 51 a 70 m³
- De 71 a 100 m³
- De 101 a 150 m³
- De 151 m³ en adelante.

IV. **Servicios de Hotelería:** Uso comercial que se hace en hoteles, tiempos compartidos, moteles, bungalos, cabañas, condominios con servicio de hotelería, y en otros inmuebles donde se comercializa con alojamiento temporal por períodos inferiores a los seis meses; -----

Cuando el consumo mensual no rebase los 12 m³, se aplicará la cuota mínima, y por cada metro cúbico adicional un precio diferente, de acuerdo a los siguientes rangos:

- De 13 a 20 m³
- De 21 a 30 m³
- De 31 a 50 m³
- De 51 a 70 m³
- De 71 a 100 m³
- De 101 a 150 m³
- De 151 m³ en adelante.

V. **Instituciones Públicas o que Prestan Servicios Públicos:** La utilización del agua para el riego de áreas verdes de propiedad estatal y municipal, incluyendo la captación de agua en embalses para conservar las condiciones ambientales, el equilibrio ecológico y para el abastecimiento de las instalaciones que presten servicios públicos; -----
Cuando el consumo mensual no rebase los 12 m³, se aplicará la cuota mínima, y por cada metro cúbico adicional un precio diferente, de acuerdo a los siguientes rangos:

De 13 a 20 m³
De 21 a 30 m³
De 31 a 50 m³
De 51 a 70 m³
De 71 a 100 m³
De 101 a 150 m³
De 151 m³ en adelante.

VI. **Mixto Comercial:** Utilización de agua en predios de uso habitacional, cuando se realicen en el mismo predio en pequeña escala, actividades propias del uso comercial con fines de supervivencia familiar;-----

Cuando el consumo mensual no rebase los 12 m³, se aplicará la cuota mínima, y por cada metro cúbico adicional un precio diferente, de acuerdo a los siguientes rangos:

De 13 a 20 m³
De 21 a 30 m³
De 31 a 50 m³
De 51 a 70 m³
De 71 a 100 m³
De 101 a 150 m³
De 151 m³ en adelante.

VII. **Mixto Rural:** Aplicación de agua en predios para uso habitacional, cuando se realicen en el mismo predio en pequeña escala, actividades propias del uso agropecuario con fines de supervivencia familiar;-----

Cuando el consumo mensual no rebase los 12 m³, se aplicará la cuota mínima, y por cada metro cúbico adicional un precio diferente, de acuerdo a los siguientes rangos:

De 13 a 20 m³
De 21 a 30 m³
De 31 a 50 m³
De 51 a 70 m³
De 71 a 100 m³
De 101 a 150 m³
De 151 m³ en adelante.

ARTÍCULO 69.- En la cabecera municipal y las delegaciones, los predios baldíos pagarán mensualmente la cuota base de servicio medido para usuarios de tipo Habitacional. -----

ARTÍCULO 70.- En los edificios sujetos al régimen de propiedad en condominio, los propietarios o poseedores de cada piso, departamento o local, pagarán los servicios de manera independiente; y deberán instalar:-----

I. Aparatos de macro medición para la cuantificación del consumo total; en este caso para establecer la cuota correspondiente al rango de consumo, se dividirá el volumen total entre el número usuarios o áreas privativas; o -----

II. Aparatos medidores para cuantificar el consumo por cada área común o privativa, los cuales deberán ser accesibles para realizar su verificación o lectura del volumen de agua recibido y sus usos específicos.-----

Las cuotas del área mancomunada serán cubiertas en las cuotas individuales, con el mismo esquema de proporcionalidad que se tenga de la copropiedad.-----

-

Cuando éste tipo de edificios ya existentes tengan una sola toma, carezca de medidor y estén conectados por una sola descarga, la cuota se calculará conforme a lo establecido para el régimen de cuota fija, según la clasificación que le corresponda.-----

ARTÍCULO 71.- Las nuevas urbanizaciones, comenzarán a cubrir sus cuotas y tarifas por uso de los servicios a partir de la fecha de conexión a la red del sistema; y deberán entregar bimestralmente a la autoridad municipal una relación de los nuevos poseedores de cada unidad de consumo, para su actualización en el padrón de usuarios. -----

ARTÍCULO 72.- Cuando se instalen tomas para uso temporal o provisional, los solicitantes deberán efectuar un pago anticipado, basado en la estimación presuntiva de consumo; dicha estimación la realizará la autoridad municipal, teniendo como base la clasificación establecida en el artículo 68 de este instrumento. -----

ARTÍCULO 73.- Quienes se beneficien directamente de los servicios de agua potable y alcantarillado, pagarán adicionalmente a la tarifa de agua potable las cuotas destinadas a la construcción, operación y mantenimiento de la infraestructura para el saneamiento de aguas residuales y las correspondientes al mantenimiento de las redes de agua potable y alcantarillado. -

ARTÍCULO 74.- Para el control y registro diferenciado de los ingresos por las cuotas a que se refiere el artículo anterior, la autoridad municipal deberá abrir cuentas productivas de cheques en el banco de su elección, mismas que serán exclusivas para el manejo de dichos ingresos de manera independiente y los rendimientos financieros que se produzcan. -----

ARTÍCULO 75.- Cuando existan propietarios o poseedores de predios o inmuebles destinados a uso habitacional, que se abastezcan del servicio de agua de fuente distinta a la proporcionada por la autoridad municipal, pero que hagan uso del servicio de alcantarillado, cubrirán el 30% del régimen de cuota fija que resulte aplicable de acuerdo a la clasificación establecida en este instrumento.-----

ARTÍCULO 76.- Cuando existan propietarios o poseedores de predios o inmuebles para uso distinto al habitacional, que se abastezcan del servicio de agua de fuente distinta a la proporcionada por la autoridad municipal, pero que hagan uso del servicio de alcantarillado, cubrirán el 30% de lo que resulte de multiplicar el volumen extraído reportado a la Comisión Nacional del Agua, por la tarifa

correspondiente a servicio medido, de acuerdo a la clasificación establecida en este instrumento, que en su caso fuere aplicable al usuario. -----

-----**TÍTULO QUINTO**-----

DEL PAGO DE LOS SERVICIOS, SUBSIDIOS, ESTIMACIÓN PRESUNTIVA Y ADEUDOS

-----**CAPÍTULO I**-----

-----**Del Pago de los Servicios**-----

ARTÍCULO 77.- Por la prestación de los servicios, los usuarios están obligados al pago de las cuotas y tarifas aprobadas por la autoridad competente, y publicadas en los medios de divulgación establecidos en la legislación aplicable.-----

ARTÍCULO 78.- La autoridad municipal deberá emitir el aviso de cobro a los usuarios dentro de los primeros 5 días del mes, si los servicios se encuentran dentro del régimen de cuota fija; y dentro de los primeros 5 días posteriores a la toma de lectura, tratándose del régimen de servicio medido. -----

ARTÍCULO 79.- El aviso a que se refiere el artículo anterior, deberá contener el nombre del usuario, el domicilio, el servicio proporcionado, el periodo, en su caso, el volumen utilizado, la tarifa aplicable, fecha límite de pago del recibo, y monto a pagar. Asimismo, se entregará con 10 días de anticipación a la fecha límite de pago, en el domicilio donde se presta el servicio.-----
Si por cualquier circunstancia el aviso no se encuentra en poder de los usuarios dentro de los periodos usuales en que deben realizar el pago, deberán acudir a las oficinas de la autoridad municipal a solicitar un duplicado para realizar el pago correspondiente. -----

ARTÍCULO 80.- Los usuarios deberán efectuar los pagos por uso de los servicios, dentro de los primeros 15 días del mes o facturación, en el domicilio de la autoridad municipal, o en los lugares que oficialmente hayan sido autorizados por ésta. Una vez agotada esta fecha, los pagos causarán recargos conforme a la legislación fiscal aplicable. -----

ARTÍCULO 81.- Los usuarios deberán cubrir el importe de las cuotas mínimas contenidas en las tarifas aprobadas, aun cuando su consumo expresado en metros cúbicos sea inferior al volumen mínimo.-----

ARTÍCULO 82.- Los usuarios deberán informar a la autoridad municipal del cambio de propietario, de giro, o la baja de éstos últimos, dentro de los 15 días siguientes a la fecha en que suceda, a efecto de saldar los adeudos pendientes, y darse de alta al nuevo usuario. -----
En caso de no cumplir con esta obligación, los usuarios serán responsables solidaria y mancomunadamente con el nuevo usuario por los adeudos pendientes, así como de los que se continúen causando. -----

ARTÍCULO 83.- Los usuarios que efectúen pagos por anticipado, serán beneficiados con un descuento, que será el equivalente a la tasa pasiva máxima bancaria vigente en el momento de efectuar este. Si en la publicación que se realice de las cuotas y tarifas se concede una tasa mayor, la diferencia será considerada como un costo.----

ARTÍCULO 84.- Los Notarios deberán abstenerse de autorizar y los encargados del Registro Público de la Propiedad y de Catastro de inscribir actos que impliquen enajenación o constitución de gravámenes sobre inmuebles, sin que previamente se les compruebe que los predios que sean

materia de dichos actos, estén al corriente en el pago de las cuotas y tarifas por servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales. -----

ARTÍCULO 85.- Los Notarios estarán obligados a dar aviso por escrito a la autoridad municipal de todas las operaciones que impliquen transmisión de dominio de inmuebles y que se instrumenten en sus respectivas Notarías para los efectos del debido control de los usuarios.-----

ARTÍCULO 86.- Los Notarios públicos en ejercicio tendrán igualmente la obligación de cerciorarse, en los casos de trámite efectuados con base en la Ley de Fraccionamientos en vigor, cuando intervengan en cualquier acto jurídico derivado de la aplicación de la propia ley, de que los inmuebles materia de nuevo fraccionamiento, se encuentren al corriente en el pago que corresponda a los servicios que proporciona la autoridad municipal.-----

-----CAPÍTULO II-----

-----De los Subsidios-----

ARTÍCULO 87.- El Ayuntamiento podrá establecer subsidios para el pago de los servicios a favor de usuarios debidamente tipificados por sus bajos ingresos, escasos recursos, o condiciones vulnerables; para tal efecto, se deberá observar lo siguiente: -----

- I. Deberán estar aprobados por el Ayuntamiento;-----
- II. Se otorgarán en forma casuística y explícita;-----
- III. No se otorgarán mediante cuotas o tarifas subsidiadas;-----
- IV. Que en el presente Reglamento se establezcan los procedimientos para delimitar su discrecionalidad;-----
- V. Se determinarán en relación con el uso y consumo que se genere en el predio unifamiliar en donde resida el beneficiario; y-----
- VI. Para fines financieros, en su caso, serán considerados como un costo del servicio.--

ARTÍCULO 88.- Los beneficios a que se refiere el artículo anterior, podrán ser aplicables a:-----

- I. Instituciones consideradas de beneficencia social, en los términos de las leyes en la materia;-----
- II. Usuarios debidamente tipificados por sus bajos ingresos, escasos recursos, o condiciones vulnerables, tales como:-----
 - a) Pensionados; -----
 - b) Jubilados;-----
 - c) Discapacitados; -----
 - d) Personas viudas; y-----
 - e) Personas que tengan (60) años o más.-----

A los usuarios tipificados en la fracción I del presente artículo, se les otorgará el beneficio en la tarifa correspondiente, a petición expresa de éstos, previa inspección física.-----

En los casos mencionados en la fracción II del presente artículo, los subsidios sólo serán otorgados al uso habitacional, cuando:-----

- a) El usuario sea el poseedor o dueño del inmueble, y resida en él; -----

- b) El usuario se encuentre al corriente en los pagos de los servicios;-----
- c) El usuario presente la documentación que lo acredite como posible beneficiario;
- d) El consumo mensual del inmueble no sea superior a los 10 m³; y -----
- e) Se realice estudio socioeconómico. -----

La documentación que el usuario deberá presentar para acreditar ser posible beneficiario del subsidio, dependiendo del caso, será la siguiente:-----

- a) Los jubilados y pensionados, deberán presentar originales y copia de los dos últimos talones de ingresos, o del último estado de cuenta;-----
- b) Los discapacitados, además de presentar la documentación mencionada en el inciso anterior, deberán acompañar examen médico avalado por institución oficial, en donde se establezca que sufren de una discapacidad del 50 % o más, atendiendo a lo dispuesto por el artículo 514 de la Ley Federal del Trabajo; -----
- c) Las personas viudas, deberán presentar original y copia del acta de matrimonio y de defunción del cónyuge. El beneficio no aplicará si la persona solicitante contrajo matrimonio nuevamente, o se encuentra viviendo en concubinato; -----
- d) Las personas que tengan (60) años o más, deberán presentar acta de nacimiento original o copia certificada y copia simple; -----
- e) En todos los casos, original y copia del recibo que acredite al beneficiario estar al corriente en los pagos por los servicios que presta la autoridad municipal.-----

ARTÍCULO 89.- Los posibles beneficiarios de subsidio, deberán llenar un formato de solicitud expedido por la autoridad municipal, al que se deberá anexar la documentación mencionada en el artículo anterior, según sea el caso; y se procederá a realizar estudio socioeconómico. -----

ARTÍCULO 90.- Una vez acreditado el beneficio del subsidio, el Ayuntamiento otorgará credenciales a los usuarios, las cuales tendrán una vigencia de un año y deberán ser actualizadas directamente por este. Dichas credenciales deberán ser presentadas al momento de realizar el pago, para hacer efectivo el subsidio correspondiente. -----

Cuando por cuestiones ajenas al solicitante, el Ayuntamiento no pueda realizar el estudio socioeconómico, bastará la documentación que presente aquel, para que se le otorgue la credencial; sin perjuicio de que cuando la autoridad tenga capacidad para realizar el estudio, lo lleve a cabo, para corroborar la situación del usuario.-----

ARTÍCULO 91.- Cuando el usuario otorgue datos falsos, a fin de quedar comprendido dentro de los beneficios del subsidio, la autoridad municipal lo incluirá dentro de la tarifa que le corresponda, cobrando las cantidades que se hayan dejado de pagar, con los recargos respectivos.-----

El beneficio se aplicará a un solo inmueble, y en los casos en que los usuarios acrediten el derecho a más de un beneficio, se otorgará el de mayor cuantía.-----

ARTÍCULO 92.- Para la aplicación de los subsidios, las cajas recaudadoras de la autoridad municipal, o las instaladas o autorizadas por éste, en el momento de efectuar el cobro emitirán un recibo por el monto del subsidio otorgado, el cual deberá ser firmado por el interesado o la persona que físicamente efectúe el pago. Este documento se anexará al recibo de cobro, y el ingreso registrado será por el monto total del servicio prestado.-----

ARTÍCULO 93.- El recibo de subsidio contendrá cuando menos la siguiente información:-----

- I. Fecha de aplicación;-----
- II. Número de contrato o registro de la toma;-----
- III. Domicilio del predio beneficiado;-----
- IV. Nombre del beneficiario; -----
- V. Número de credencial; -----
- VI. Período de cobro que ampara el subsidio; y-----
- VII. Nombre y firma de la persona que efectúe el cobro.-----

ARTÍCULO 94.- El Ayuntamiento podrá establecer subsidio a los usuarios sobre el monto de pago por uso de los servicios, el cual será considerado como un gasto social, cuyo monto deberá ser tomado de las partidas correspondientes e integrado en su totalidad a las cuentas correspondientes a los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento.-----

-----**CAPÍTULO III**-----

-----**De la Estimación Presuntiva**-----

ARTÍCULO 95.- Cuando por causas ajenas a la autoridad municipal no sea posible efectuar la medición de consumo de agua por falta del medidor o por la destrucción total o parcial del mismo, los cargos se determinarán con base en los elementos objetivos de que se disponga con relación al volumen estimado presuntivamente, aplicando la cuota o tarifa que corresponda.-----

ARTÍCULO 96.- Según sea el caso, para los efectos de la estimación presuntiva a que se refiere el artículo anterior, se podrán utilizar indistintamente cualquiera de los siguientes procedimientos:---

- I. Calcular la cantidad de agua que el usuario pudo obtener o aprovechar en forma permanente durante el período por el cual se efectúe la estimación, de conformidad con el diámetro de la tubería utilizada para conectarse a la red de distribución, aplicando la tabla de medidas vigente;-----
- II. Calcular la cantidad de agua residual que el usuario pudo descargar o desalojar en forma permanente durante el periodo por el cual se efectúe la estimación de conformidad con el diámetro de la tubería utilizada para conectarse a la red de drenaje y alcantarillado, aplicando la tabla vigente; y en el caso de aguas residuales provenientes de actividades económicas, también se tomará en cuenta el tipo de contaminación de las mismas;-----
- III. Calcular la cantidad de agua que el usuario pudo obtener, aprovechar o descargar, con la información obtenida mediante los métodos y medidas técnicas establecidos;-----

IV. Calcular la cantidad de agua que el usuario pudo descargar, con el volumen que señale el contrato de servicios o el permiso de descarga respectivo, de acuerdo a las características de sus instalaciones; y-----

V. Calcular la cantidad de agua considerando la lectura mensual más alta reportada dentro de los últimos doce meses.-----

-----CAPÍTULO IV-----

-----De los Adeudos y del Procedimiento para su Cobro-----

ARTÍCULO 97.- En caso de que no se cubran las cuotas y tarifas por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales que proporciona la autoridad municipal, éste empleará, o solicitará se empleen, los mecanismos necesarios establecidos en la legislación aplicable para su pago.-----

ARTÍCULO 98.- Los adeudos a cargo de los usuarios y a favor de la autoridad municipal, exclusivamente para efectos de cobro, tendrán solamente en el caso de no existir contratos de adhesión, el carácter de créditos fiscales, para cuya recuperación el encargado de la Hacienda Municipal, o los servidores públicos que determine el Municipio, aplicarán el procedimiento administrativo de ejecución, incluyendo la liquidación fiscal, cuando resulte procedente. -----

ARTÍCULO 99.- Para el cobro de los créditos fiscales, se estará a lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco. -----

ARTÍCULO 100.- Cuando consten adeudos a cargo de los usuarios y a favor de la autoridad municipal, y exista contrato de adhesión suscrito entre ambas partes, o se encuentren adheridos por la publicación del mismo, la autoridad municipal, previo a

la aplicación del derecho de suspender el suministro de agua potable y/o cancelar las descargas de aguas residuales al predio, giro o establecimiento por incumplimiento del pago de las cuotas y tarifas correspondientes por más de dos periodos, notificará a los usuarios mediante aviso en su domicilio, o por correo certificado con acuse de recibo, de las cantidades que se deben cubrir, especificando, en su caso: -----

I. Motivos por los cuales se generaron los conceptos a cobrar, y su fundamento; ----

II. Fechas en que se debió haber cumplido con la obligación;-----

III. Desglose de los importes a cobrar; -----

IV. Plazo para que se presente a las instalaciones de la autoridad municipal para cubrir los adeudos; y-----

V. Las demás que se deriven, de conformidad con la naturaleza del adeudo.-----

El plazo a que se refiere la fracción IV del presente artículo, será de 15 días, contados a partir de la fecha en que se deje el aviso en el domicilio del usuario o a partir de la fecha en que se reciba el correo certificado. -----

ARTÍCULO 101.- En caso de que el plazo otorgado para el finiquito del adeudo se haya vencido, y el usuario no se haya presentado a liquidarlo, la autoridad municipal deberá implementar las acciones establecidas en el contrato de adhesión y en otras disposiciones fiscales aplicables.-----

ARTÍCULO 102.- El recargo que se cause por el retraso en el pago por el uso de los servicios, será el que establezca la legislación correspondiente.-----

-----**TÍTULO SEXTO**-----

-----**DE LA INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN**-----

-----**CAPÍTULO ÚNICO**-----

ARTÍCULO 103.- En los términos de la Ley del Agua y su Reglamento, y del presente instrumento, la autoridad municipal tendrán facultades para practicar visitas, verificar e inspeccionar los predios con servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, o los solicitantes de los mismos; las cuales serán realizadas por personal debidamente autorizado, y se efectuarán de conformidad con lo que establezca la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco y sus Municipios.-----

ARTÍCULO 104.- Las visitas de inspección y verificación a que se refiere el artículo anterior, se realizarán con el fin de:-----

- I. Verificar que el uso de los servicios sea el contratado;-----
- II. Vigilar el correcto funcionamiento de los medidores y el consumo de agua;-----
- III. Verificar el diámetro exacto de las tomas;-----
- IV. Comprobar la existencia de tomas clandestinas o derivaciones no autorizadas;---
- V. Verificar la existencia de fugas de agua y/o alcantarillado;-----
- VI. Verificar que el funcionamiento de las instalaciones hidráulicas y dispositivos cumplan con las disposiciones técnicas establecidas por la autoridad municipal;-----
- VII. Practicar peritajes técnicos de las instalaciones hidráulicas y dispositivos para comprobar que cumplan con las especificaciones técnicas requeridas para el giro o actividad de que se trate;-----
- VIII. Verificar y comprobar que las instalaciones hidráulicas de las urbanizaciones y los fraccionamientos se hayan realizado de conformidad con los proyectos autorizados por la autoridad municipal;-----
- IX. Comprobar la existencia de manipulación de válvulas, conexiones a colectores sanitarios y pluviales no autorizados, o a cualquiera de las instalaciones del sistema;
- X. Realizar muestreos para verificar la calidad del agua que se descargue en los cuerpos receptores;-----
- XI. Revisar la procedencia de la suspensión de los servicios ;y-----
- XII. Las demás que determine la autoridad municipal, o se deriven del presente Reglamento.-----

ARTÍCULO 105.- La visita de inspección debe cumplir cuando menos con los siguientes requisitos:-----

- I. Ser notificada en forma personal, en los términos de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco y sus Municipios;-----
- II. Ser realizada en los términos establecidos en la orden que para ese efecto se expida;-----
- III. Durante el desarrollo de la visita de inspección el visitado tiene en todo momento el derecho de manifestar lo que a su derecho convenga y aportar las pruebas que considere pertinentes; y-----
- IV. Al final de la inspección debe levantarse acta circunstanciada dejando copia al particular.-----

ARTÍCULO 106.- El personal designado deberá exhibir la orden escrita que funde y motive su inspección, la que contendrá, cuando menos, los siguientes requisitos: -----

- I. Nombre, cargo y firma autógrafa del funcionario que la emite, así como el sello de la dependencia de la que emana; -----
- II. Nombre o razón social del visitado, así como el domicilio donde tendrá verificativo la visita; -----
- III. Descripción minuciosa del objeto o alcances de la visita; -----
- IV. Nombre de los funcionarios autorizados para la práctica de la visita; así como los datos de identificación oficial de los mismos; y-----
- VIII. Fundada y motivada y las consideraciones de las que derive la orden de visita. -----

ARTÍCULO 107.- Al iniciarse la visita, los inspectores que en ella intervengan se deberán identificar ante la persona con quien se entienda, requiriéndola para que designe dos testigos; si estos no son designados o los designados no aceptan servir

como tales, los visitadores los designarán, haciendo constar esta situación en el acta que se levante, sin que esta circunstancia invalide los resultados de la visita.-----

Los testigos pueden ser sustituidos en cualquier tiempo por no comparecer al lugar en que se esté llevando a cabo la visita, por ausentarse antes de que concluya la diligencia o por manifestar su voluntad de dejar de ser testigo. En tales circunstancias la persona con la que se entienda la visita deberá designar de inmediato a otro testigo; en caso de negativa, los visitadores podrán designar a quienes deban sustituirlos.-----

ARTÍCULO 108.- En la diligencia de inspección se levantará un acta circunstanciada por triplicado de los hechos, en presencia del titular del lugar a verificar, o de su representante legal. Cuando se encuentren pruebas de alguna violación al presente Reglamento y demás disposiciones legales aplicables, se hará constar por escrito. En todos los casos, se deberá entregar copia del acta al usuario para los efectos que procedan, firmando éste un acuse de recibido. -----

En caso de no encontrarse el titular o su representante legal, solo se podrá levantar acta circunstanciada cuando exista flagrancia en infracciones al presente Reglamento, y se

podrán aplicarse medidas de seguridad que garanticen la permanencia del estado que guardan las cosas. -----

ARTÍCULO 109.- En las actas de inspección debe constar:-----

- I. Nombre, denominación o razón social del visitado;-----
 - II. Hora, día, mes y año en que se inicia y concluye la diligencia;-----
 - III. Calle, número y población o colonia en donde se encuentre ubicado el lugar en que se practique la visita;-----
 - IV. En su caso, el número y fecha del oficio de comisión que motivó la diligencia;-----
 - V. Datos generales de la persona con quien se entiende la diligencia, así como la mención del documento con el que se identifique; de igual forma el cargo de dicha persona;-----
 - VI. Datos relativos a la actuación, incluyendo el fundamento legal en que se basó la verificación o inspección; -----
 - VII. Declaración del visitado, si así desea hacerlo; -----
 - VIII. Asentar en forma clara y precisa que se le dio debido cumplimiento a lo señalado en el artículo 106 de este ordenamiento; -----
 - IX. Nombre, firma y datos de los documentos con los que se identifiquen, quienes intervinieron en la diligencia, incluyendo las de los verificadores o inspectores y otras autoridades que hayan concurrido, del visitado; así como las de los testigos; y
 - X. En su caso, las causas por las cuales el visitado o su representante legal con quien se entendió la diligencia, se negó a firmar.-----
- La falta de alguno de los requisitos establecidos en el presente artículo, según sea el caso, será motivo de nulidad o anulabilidad.-----

ARTÍCULO 110.- Los visitados a quienes se levante el acta de verificación o inspección, además de formular observaciones en el acto de la diligencia y ofrecer pruebas con relación a los hechos contenidos en ella de forma verbal o por escrito; pueden ejercer tal derecho dentro del plazo de cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se levantó el acta.-----

ARTÍCULO 111.- Si del resultado de la inspección se determina la comisión de alguna infracción a las disposiciones del presente Reglamento, la autoridad municipal podrá iniciar el procedimiento correspondiente para la imposición de las sanciones a que haya lugar, conforme los procedimientos administrativos aplicables, respetando en todo caso el derecho de audiencia y defensa.-----

ARTÍCULO 112.- Si la visita debe realizarse simultáneamente en dos o más lugares, en cada uno de ellos se deberán levantar actas parciales, mismas que se agregarán al acta final que de la visita se haga, la cual puede ser levantada en cualquiera de dichos lugares, requiriéndose la presencia de dos testigos en cada establecimiento visitado en donde se levanta acta parcial, pudiendo ser los mismos en ambos lugares. -----

ARTÍCULO 113.- Cuando resulte imposible continuar o concluir el ejercicio de las facultades de comprobación en los establecimientos del usuario visitado, las actas en las que se hagan constar el desarrollo de una visita podrán levantarse en las oficinas de la autoridad municipal. En este caso se deberá notificar previamente esta circunstancia a la persona con quien se entienda la diligencia.---

ARTÍCULO 114.- Los usuarios con quien se entienda la visita están obligados a permitir al personal de la autoridad municipal el acceso a los lugares objeto de la inspección, así como mantener a su disposición los documentos que acrediten el cumplimiento de las disposiciones legales, de los cuales podrán sacar copia, y previo cotejo con sus originales, se certifique por los visitadores para ser anexados a las actas que se levanten con motivo de las visitas.-----

ARTÍCULO 115.- En caso de oposición a la visita de inspección o negativa a la firma del acuse por parte del usuario, se hará constar ésta situación en el acta respectiva, y se iniciará el procedimiento ante las autoridades correspondientes, para que estas ordenen la inspección de que se trate, independientemente de las sanciones administrativas a que se haga acreedor el usuario.-----

ARTÍCULO 116.- Cuando no se pueda practicar la inspección por ausencia del propietario o poseedor, se le prevendrá mediante aviso que se dejará en la puerta del predio, señalando el día y la hora en que se llevará a cabo la inspección. -----

ARTÍCULO 117.- Si por segunda ocasión, no se pudiera practicar la inspección, a petición de la autoridad municipal se iniciará el procedimiento que corresponda, ante la autoridad competente, de acuerdo a la urgencia y necesidad de la inspección. -----

-----**TÍTULO SÉPTIMO**-----

-----**DE LA SUSPENSIÓN DE LOS SERVICIOS**-----

-----**CAPÍTULO ÚNICO**-----

ARTÍCULO 118.- A petición del usuario, se podrá suspender el suministro de agua potable y/o cancelar las descargas de aguas residuales al predio, giro o establecimiento, dentro de los plazos fijados para ello, si comprueba ante la autoridad municipal, cualquiera de los supuestos siguientes:-----

- I. Que no se requiere de los servicios en forma inmediata;-----
- II. Que el inmueble destinado a uso habitacional no se encuentra habitado;-----
- III. Que el predio se encuentra sin construcción, y no demande los servicios; y-----
- IV. En caso de suspensión, terminación o cancelación de las actividades comerciales o industriales.-----

En cualquier caso, el usuario deberá estar al corriente en el pago de los servicios que proporciona la autoridad municipal.-----

La autoridad municipal deberá resolver sobre la procedencia de la suspensión a que se refiere este artículo, en un plazo no mayor de diez días hábiles, contados a partir de que el usuario acredite cualquiera de los supuestos.-----

En caso de que la autoridad municipal declare la procedencia de la suspensión, el usuario deberá pagar la cuota inherente a la suspensión, y se aplicará a partir de esa fecha, por concepto de disponibilidad de los servicios, la tarifa mínima del servicio de cuota fija, de acuerdo a la clasificación que le corresponda.-----

ARTÍCULO 119.- La autoridad municipal suspenderá el suministro de agua potable y/o cancelará las descargas de aguas residuales al predio, giro o establecimiento por incumplimiento del pago de las cuotas y tarifas correspondientes por más de dos periodos, debiendo cubrir los usuarios los costos que origine la suspensión y posterior regularización, además de las multas y recargos que apliquen.-----

En el caso de la suspensión del suministro de agua potable, la autoridad municipal deberá permitir a los usuarios contemplados dentro del uso habitacional que se les haya suspendido el abastecimiento de agua potable en su domicilio por incumplimiento a la obligación del pago de los servicios, a concurrir a las instalaciones que determine la autoridad municipal, por una dotación de hasta 50 litros por persona por día, misma que será trasladada a su domicilio por sus propios medios.-----

-----TÍTULO OCTAVO-----

-----DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS USUARIOS-----

-----CAPÍTULO ÚNICO-----

ARTÍCULO 120.- Los usuarios de los servicios tienen los siguientes derechos:-----

- I. Que se les proporcionen los servicios en las condiciones y lugares en que existan dichos servicios, solicitando su contratación;-----
- II. Exigir calidad y eficiencia en la prestación de los servicios a que se refiere este Reglamento; -----
- III. Tener una toma de agua potable y una de descarga de alcantarillado, donde exista; -----
- IV. Se le instale un medidor para efectos del cobro del servicio, y en caso contrario, que se les cobre de acuerdo a la cuota fija en función del uso final de los servicios;--
- V. Solicitar a la autoridad municipal la reparación o cambio del aparato medidor cuando presente daños; -----
- VI. Solicitar la suspensión de los servicios, cuando proceda; -----
- VII. Recibir puntualmente los recibos de cobro y reclamar los errores que contengan los mismos;-----
- VIII. Recibir información sobre los servicios públicos de agua, incluyendo los cambios a las cuotas y tarifas, a efecto de hacer valer sus derechos como usuario;-----

- IX. Ser informados con anticipación de la suspensión de los servicios;-----
- X. Denunciar ante la autoridad competente cualquier acción u omisión relacionada con los servicios públicos de agua potable, alcantarillado y saneamiento, cometida por terceras personas, que pudieran afectar sus derechos;-----
- XI. Interponer recursos legales en contra de actos o resoluciones de las autoridades competentes en materia de agua potable, alcantarillado y saneamiento, de conformidad con lo que señala la Ley del Agua para el Estado de Jalisco y sus Municipios, y su reglamento; -----
- XII. Exigir a las autoridades el suministro de agua potable, única y exclusivamente para uso habitacional, mediante la dotación gratuita a través de pipas, carros, tanques, hidrantes provisionales o públicos, cuando en épocas de escasez de agua, comprobada o previsible, se acuerden disminuciones en el abastecimiento, considerando la disponibilidad de recursos de la autoridad municipal; y-----
- XIII. Las demás que se deriven del presente Reglamento o de otras disposiciones legales aplicables.-----

ARTÍCULO 121.- Los usuarios tiene la obligación de:-----

- I. Cubrir las cuotas y tarifas aprobadas para la incorporación y costo del servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento, así como todos los servicios relacionados;-----
- II. Cubrir el importe diferencial de cuotas de incorporación calculado a la tarifa vigente, cuando el volumen de los servicios rebase por seis meses consecutivos el autorizado originalmente; -----
- III. Celebrar el contrato de adhesión con la autoridad municipal;-----
- IV. Optimizar el rendimiento del agua, utilizándola con eficiencia y reparando las fugas que se encuentren dentro del inmueble, así como reportar las que tengan lugar en las instalaciones hidráulicas, a cargo de la autoridad municipal;-----
- V. Instalar los equipos, accesorios y sistemas hidráulicos para ahorro del agua;-----
- VI. Cuidar el buen funcionamiento de los aparatos de medición, reportando cualquier anomalía de los mismos dentro del plazo establecido en el presente Reglamento;-----
- VII. Informar a la autoridad municipal de los cambios de propietario de los inmuebles, así como la baja, traspaso o cambio de domicilio de los comercios o industrias, dentro de los quince días hábiles siguientes;-----
- VIII. Comunicar a la autoridad municipal de los cambios que se pretendan hacer en los inmuebles y que puedan afectar tanto al servicio de agua potable como el de descargas y tratamiento de aguas residuales;-----
- IX. Evitar la contaminación del agua de las instalaciones en servicio y efectuar su tratamiento, en su caso;-----
- X. Responder ante la autoridad municipal por los adeudos que a su cargo se generen por la prestación de los servicios;-----

- XI. Subrogarse en los derechos y obligaciones derivados de la prestación de los servicios, cuando se adquiriera la propiedad de un inmueble; -----
- XII. Cuando exista disponibilidad, utilizar las aguas residuales, en los casos que proceda; y-----
- XIII. Las demás que se deriven del presente Reglamento o de otras disposiciones legales aplicables.-----

-----**TÍTULO NOVENO**-----

-----**DE LAS INFRACIONES Y SANCIONES**-----

-----**CAPÍTULO ÚNICO**-----

ARTÍCULO 122.- Para los efectos de este Reglamento, cometen infracción:-----

- I. Las personas que instalen conexiones en cualquiera de las instalaciones de la red de agua potable y alcantarillado, sin tener autorización de la autoridad municipal y sin apegarse a los requisitos que establece el presente Reglamento;-----
- II. Los usuarios que en cualquier caso y sin autorización de la autoridad municipal ejecuten por sí o por interpósita persona derivaciones de agua y alcantarillado; -----
- III. Los usuarios que en cualquier caso proporcionen servicio de agua en forma distinta a la que señala este Reglamento, a personas que estén obligadas a surtirse directamente del servicio público; -----
- IV. Los propietarios o poseedores de predios que impidan la inspección de los aparatos medidores, cambio o reparación de los mismos, así como la práctica de las visitas de inspección, y en general que se nieguen a proporcionar los elementos que se requieran para comprobar la situación o el hecho relacionado con el objeto de la visita;-----
- V. Quien cause desperfectos a un aparato medidor o viole los sellos del mismo;-----
- VI. Los usuarios que por cualquier medio alteren el consumo marcado en los medidores, o se negaren a la colocación de los mismos;-----
- VII. El que por sí o por interpósita persona retire un medidor sin estar autorizado, varíe su colocación de manera transitoria o definitiva, o no informe a la autoridad municipal de todo daño o perjuicio ocurrido a este; -----
- VIII. El que deteriore, obstruya o sustraiga cualquier instalación a cargo de la autoridad municipal; -----
- IX. Quienes hagan mal uso de los hidrantes públicos; -----
- X. Los que desperdicien el agua potable o no cumplan con los programas de uso eficiente; -----
- XI. Las personas que impidan la instalación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento; -----

- XII. El que emplee mecanismos para succionar agua de las tuberías de distribución; ----
- XIII. Las personas que cuenten con instalaciones hidráulicas y dispositivos que no funcionen de acuerdo a la autorización concedida y que no cumplan con las disposiciones técnicas establecidas por la autoridad municipal; -----
- XIV. Los propietarios o poseedores de predios que no cumplan con las especificaciones técnicas de descarga de aguas residuales, de acuerdo con los parámetros establecidos; ----
- XV. Quienes descarguen en el albañal tóxicos, medicamentos o cualquier otra sustancia, que rebase las condiciones permitidas de descarga que establece la Norma Oficial Mexicana, las normas ecológicas, o normas particulares de descarga que fije la autoridad municipal, que puedan ocasionar un desastre ecológico, daños a la salud y/o situaciones de emergencia; -----
- XVI. Quien contrate un servicio y le de otro destino o uso; -----
- XVII. Quien construya y/o opere sistemas para la prestación de los servicios públicos, sin la concesión correspondiente; -----
- XVIII. Quien omita total o parcialmente el pago de las cuotas o tarifas por la prestación de los servicios, dentro de los plazos legales; y-----
- XIX. Las demás que se deriven del presente Reglamento o de otras disposiciones legales aplicables.-----

ARTÍCULO 123.- Las sanciones por infracciones al presente Reglamento, podrán consistir en: -----

- I. Nulidad de la autorización, licencia o permiso, que contravenga las determinaciones de la autoridad municipal, derivadas de los programas y planes de desarrollo urbano; o se expidan sin observar los requisitos que se establecen en el presente Reglamento y demás disposiciones legales que apliquen; -----
- II. Nulidad de acto, convenio o contrato; -----
- III. Suspensión o revocación de autorizaciones y licencias para edificaciones o urbanizaciones, cuando no se cumpla con los requisitos establecidos; -----
- IV. Clausura o suspensión del servicio, de manera temporal o definitiva; y -----
- V. Las demás que deriven de la Ley del Agua y su Reglamento, del contrato de adhesión, del presente Reglamento y de otras disposiciones legales aplicables.-----

ARTÍCULO 124.- Las sanciones de carácter pecuniario, serán las que se establezcan en la Ley de Ingresos Municipal; y su aplicación se hará sin perjuicio de que se exija el pago de las prestaciones fiscales respectivas, de los recargos y demás accesorios legales, así como el cumplimiento de las obligaciones fiscales no observadas.-----

ARTÍCULO 125.- Las sanciones se impondrán sin perjuicio de la responsabilidad civil o penal que en su caso resulte.-----

Si en el procedimiento que sigan las autoridades administrativas de la autoridad municipal para ejecutar las medidas de seguridad e imponer las sanciones previstas, toman conocimiento de actos u omisiones que pueden integrar delitos, formularán la denuncia correspondiente al Ministerio Público; asimismo, harán del conocimiento de otras autoridades los hechos que

correspondan a la esfera de su competencia, para la aplicación de las sanciones determinadas en otros ordenamientos.-----

En materia ecológica, se atenderá lo dispuesto por el capítulo de las sanciones administrativas de la Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente.---

ARTÍCULO 126.- Además de las sanciones a que se harán acreedores los infractores de las disposiciones de este Reglamento, cubrirán los daños que causen, en la proporción y monto en que se ocasionaron.-----

ARTÍCULO 127.- Para la aplicación de las sanciones, se deberá tomar en consideración el carácter público del servicio, la gravedad de la falta, los daños causados, las condiciones económicas del infractor y la reincidencia.-----

ARTÍCULO 128.- Las infracciones contempladas en el artículo anterior, serán sancionadas de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias aplicables y lo establecido en los contratos y convenios respectivos.-----

ARTÍCULO 129.- Para la realización del procedimiento sancionador, la determinación y ejecución de las sanciones que prevé este Reglamento, se deberá observar lo dispuesto por las leyes y reglamentos aplicables.-----

-----**TÍTULO DÉCIMO**-----

-----**DE LA DEFENSA DE LOS USUARIOS**-----

-----**CAPÍTULO ÚNICO**-----

ARTÍCULO 130.- Las resoluciones o actos administrativos, así como las sanciones por infracciones a este Reglamento, podrán ser impugnados por los particulares a través de los recursos legales y procedimientos previstos en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, en la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco y sus Municipios, y en otros ordenamientos aplicables.-----

ARTÍCULO 131.- Las disposiciones de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco y sus Municipios serán aplicables a:-----

- I. Las solicitudes y trámites administrativos;-----
- II. Las visitas de verificación e inspección;-----
- III. La determinación y aplicación de medidas de seguridad;-----
- IV. La determinación de infracciones;-----
- V. La imposición de sanciones administrativas;-----
- VI. Los medios, forma, plazos y términos para notificar las resoluciones que afecten los intereses de los particulares, emitidas en los procedimientos administrativos normados por este reglamento y demás reglamentos estatales y municipales;-----
- VII. Los recursos administrativos para la defensa de los usuarios a quienes afecten las resoluciones que emita la autoridad municipal.-----

-----**TRANSITORIOS**-----

PRIMERO.- El presente Reglamento entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la gaceta y estrados municipales, lo cual deberá certificar el Secretario del H. Ayuntamiento en los términos de lo dispuesto por la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal.-----

SEGUNDO.- Quedan sin efecto todas las disposiciones que se opongan directa o indirectamente a este Reglamento.-----

TERCERO.- El presente Reglamento deroga al anterior **REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO PARA EL MUNICIPIO DE AYOTLÁN, JALISCO.**-----

CUARTO.- Atendiendo al orden jerárquico de las leyes, toda disposición de carácter fiscal contenida en la Ley de Ingresos Municipal, que se oponga a lo establecido en éste Reglamento, será de aplicación estricta.-----

QUINTO.- Una vez publicada la presente disposición, remítase un tanto de ella, mediante oficio, al Honorable Congreso del Estado de Jalisco, para los efectos ordenados en la fracción VII del artículo 42 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.-----

SEXTO.-Se faculta a los ciudadanos, Presidente Municipal y Secretario General, a suscribir la documentación inherente al cumplimiento del presente acuerdo.-----

EN MERITO DE LO ANTERIOR, MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE, DIVULGUE Y SE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO.-----

EMITIDO EN EL PALACIO MUNICIPAL. SEDE DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTIUCIONAL DE AYOTLAN, JALISCO.-

EL PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE AYOTLAN, JALISCO.-----

EL SECRETARIO GENERAL.-----

PRESIDENTE MUNICIPAL PROFR. J. JESUS RODRIGUEZ ROJAS.- Bien pues, no habiendo consideración alguna, Señores Regidores, les solicito de manera individual manifestar el sentido de su voto levantando su mano.-----

Presidente	C. PROFR. J. JESUS RODRIGUEZ ROJAS	APROBADO
Síndico	C. ARTURO REYES PEREZ	APROBADO
Regidor	C. RUVEN GONZALEZ GONZALEZ	APROBADO
Regidora	C. CELINA GARCIA HURTADO	APROBADO
Regidor	C. J. JESUS HERNANDEZ AGUILAR	APROBADO
Regidor	C. RUBEN MARTINEZ GARCIA	APROBADO
Regidora	C. IVONNE ARACELI GARCIA CASTRO	APROBADO

Regidor C. JOSE LUIS OROZCO SEPULVEDA APROBADO

Regidor C. JUAN RODOLFO MENDOZA SANCHEZ APROBADO

Regidor C. JOEL NAVA IBARRA APROBADO

Regidor C. LUIS ANDRADE HERNANDEZ APROBADO

EL SENTIDO DE LA VOTACION ES 11 ONCE VOTOS A FAVOR Y 0 CERO VOTOS EN CONTRA, POR LO QUE ES APROBADO POR MAYORIA CALIFICADA ACORDANDO LO SIGUIENTE.-----

-----ACUERDO-----

PRIMERO.- El Pleno del H. Ayuntamiento Constitucional de Ayotlán, Jalisco, aprueba y autoriza el presente Reglamento.-----

SEGUNDO.- El Pleno del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Ayotlán, Jalisco, aprueba y faculta al Secretario General, Síndico Municipal, al Director de Agua Potable y Alcantarillado y Encargado de Hacienda Municipal del Ayuntamiento, a efecto de que lleven a cabo todos y cada uno de los procedimientos, registros, movimientos y demás actos necesarios para dar el debido cumplimiento de los presentes puntos de acuerdo.-----

TERCERO.- Notifíquese mediante oficio los presentes puntos de acuerdo al Presidente Municipal, Síndico Municipal, Director de Agua Potable y Alcantarillado y Encargado de Hacienda Municipal para su conocimiento, en su caso, debido cumplimiento y los efectos legales a que haya lugar.-----

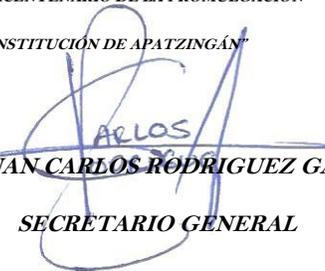
QUINTO.- Regístrese en el Libro de Actas de Sesiones correspondientes y publíquese en los estrados de la Presidencia Municipal de Ayotlán, Jalisco, para su vigencia.-----

Para los usos y fines legales correspondientes se extiende la presente en Ayotlán, Jalisco, a los diecinueve días del mes de Diciembre del dos mil catorce.-----

A T E N T A M E N T E

"2014, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN

DE LA CONSTITUCIÓN DE APATZINGÁN"



EIC. JUAN CARLOS RODRIGUEZ GARCIA

SECRETARIO GENERAL

EDICTOS

c.c.p. archivo

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;
EDICTO

COMUR-39/007-SR/2014.

M. CARMEN SEGURA GONZÁLEZ promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 03 de la manzana 25 de la acción urbanística denominada SANTA RITA, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 9.03 metros con Juana Soto Luque, Al Sur: 7.40 metros con Calle Morelos, Al Este: 23.20/.28/8.35 metros con Claudio Samudio Moreno; y, Al Oeste: 8.50/3.10/3.60/.70/18.85 metros con M. Elena Gama García y Ma. Guadalupe Martínez Cobarrubia; con una superficie total de: 240.34m² (doscientos cuarenta punto treinta cuatro metros cuadrados).

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 17 de Julio de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;
EDICTO

COMUR-40/006-SR/2014.

MA. GUADALUPE MERTÍNEZ COBARRUBIA promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 04 de la manzana 25 de la acción urbanística denominada SANTA RITA, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 3.10 metros con M. Carmen Segura González, Al Sur: 5.30 metros con Calle Morelos, Al Este: 3.60/.70/18.85 metros con M. Carmen segura González; y, Al Oeste: 22.55 metros con M. Elena Gama García; con una superficie total de: 99.80m² (noventa y nueve punto ochenta metros cuadrados).

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 17 de Julio de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;
EDICTO

COMUR-41/010-SR/2014.

MAXIMILIANO RAZO GÓMEZ promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 01 de la manzana 83 de la acción urbanística denominada SANTA RITA, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 10.23 metros con Calle 16 de Septiembre, Al Sur: 13.85 metros con Antonio Asunción, Al Este: 78.44 metros con Jesús Gómez González; y, Al Oeste: 65.73/15.00 metros con Salvador Cervantes y Lucía Castañeda Fernández; con una superficie total de: 852.44m² (ochocientos cincuenta y dos punto cuarenta y cuatro metros cuadrados).

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 17 de Julio de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;
EDICTO

COMUR-42/011-SR/2014.

LUCIA CASTAÑEDA FERNÁNDEZ promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 41 de la manzana 83 de la acción urbanística denominada SANTA RITA, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 51.31 metros con Salvador Cervantes, Al Sur: 5.00/51.23 metros con David Razo Castañeda, Al Este: 18.95 metros con Maximiliano Razo Gómez; y, Al Oeste: 18.23 metros con Salvador Cervantes; con una superficie total de: 865.95m² (ochocientos sesenta y cinco punto noventa y cinco metros cuadrados).

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 17 de Julio de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;
EDICTO

COMUR-43/012-SR/2014.

DAVID RAZO CASTAÑEDA promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 42 de la manzana 83 de la acción urbanística denominada SANTA RITA, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 51.23 metros con Lucía Castañeda Fernández, Al Sur: 32.74/17.15 metros con Héctor Saúl Razo Pérez y José Asunción, Al Este: 28.89 metros con Antonio Asunción; y, Al Oeste: 14.84 metros con Calle Particular; con una superficie total de: 820.07m² (ochocientos veinte punto cero siete metros cuadrados).

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 17 de Julio de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;
EDICTO

COMUR-44/013-SR/2014.

HÉCTOR SAÚL RAZO PÉREZ promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 43 de la manzana 83 de la acción urbanística denominada SANTA RITA, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 32.74 metros con David Razo Castañeda, Al Sur: 12.40/4.78/25.63 metros con Trinidad Asunción, Al Este: 24.64 metros con José Asunción; y, Al Oeste: 14.84 metros con Calle Particular; con una superficie total de: 650.46m² (seiscientos cincuenta punto cuarenta y seis metros cuadrados).

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 17 de Julio de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;
EDICTO

COMUR-45/005-LAHI/2014.

ANTONIO ANDRADE VÁZQUEZ Y OBDULIA TREJO MÁRQUEZ promueven adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 16 de la manzana 05 de la acción urbanística denominada LAS HIGUERAS, enclavada en este municipio; con las siguientes

colindancias; Al Norte: 8.3 metros con Pedro Andrade Flores, Al Sur: 2.00/1.05/6.65 metros con Alfredo Andrade Flores, Al Este: 8.15 metros con Alfredo Andrade Flores; y, Al Oeste: 9.05 metro con Refugio Flores Rojas; con una superficie total de: 650.46m² (seiscientos cincuenta punto cuarenta y seis metros cuadrados).

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 17 de Julio de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-46/010-LAHI/2014.

ROBERTO TREJO SALDAÑA Y EVELIA TREJO LÓPEZ promueven adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 39 de la manzana 03 de la acción urbanística denominada **LAS HIGUERAS**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 4.67/5.50/9.50 metros con Calle Hidalgo, Al Sur: 11.50 metros con Roberto Trejo López, Al Este: 10.50/.70/3.00/12.55 metros con Alicia Gaytán; y, Al Oeste: 18.28/11.00 metros con Alfonso Trejo López y Noé Trejo López; con una superficie total de: 306.58m² (trescientos seis punto cincuenta y ocho metros cuadrados).

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 17 de Julio de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-47/006-LAHI/2014.

NOÉ TREJO LÓPEZ promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 41 de la manzana 03 de la acción urbanística denominada **LAS HIGUERAS**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 18.87 metros con Alfonso Trejo López, Al Sur: 17.54 metros con Roberto Trejo López, Al Este: 4.12/6.68 metros con Roberto Trejo Saldaña y Evelia Trejo López; y, Al Oeste: 11.14 metros con Calle Emiliano Zapata; con una superficie total de: 192.93m² (ciento noventa y dos punto noventa y tres metros cuadrados).

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 17 de Julio de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-48/007-LAHI/2014.

ALFONSO TREJO LÓPEZ promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 40 de la manzana 03 de la acción urbanística denominada **LAS HIGUERAS**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 7.50/4.83/7.26 metros con Calle Hidalgo, Al Sur: 18.87 metros con Noé Trejo López, Al Este: 14.16 metros con Roberto Trejo Saldaña y Evelia Trejo López; y, Al Oeste: 3.59 metros con Calle Emiliano Zapata; con una superficie total de: 192.93m² (ciento noventa y dos punto noventa y tres metros cuadrados).

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 17 de Julio de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-49/009-LAHI/2014.

JUAN JOSÉ TREJO LÓPEZ promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 43 de la manzana 03 de la acción urbanística denominada **LAS HIGUERAS**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 27.44 metros con Roberto Trejo López, Al Sur: 25.90 metros con Olivia Vargas, Al Este: 7.33 metros con Alicia Gaytán; y, Al Oeste: 7.72 metros con Calle Emiliano Zapata; con una superficie total de: 192.93m² (ciento noventa y dos punto noventa y tres metros cuadrados).

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 17 de Julio de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-50/008-LAHI/2014.

ROBERTO TREJO LÓPEZ promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 42 de la manzana 03 de la acción urbanística denominada **LAS HIGUERAS**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 17.54/4.32/11.50 metros con Noé Trejo López, Roberto Trejo Saldaña y Evelia Trejo López, Al Sur: 27.44 metros con Juan José Trejo López, Al Este: 5.82 metros con Alicia Gaytán; y, Al Oeste: 8.75 metros con Calle Emiliano Zapata; con una superficie total de: 192.93m² (ciento noventa y dos punto noventa y tres metros cuadrados).

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 17 de Julio de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-51/002-LML/2014.

JORGE ARMANDO FUENTES RODRÍGUEZ promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 14 de la manzana 02-C de la acción urbanística denominada **LA MEDIA LUNA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 15.00 metros con Lote 15, Al Sur: 15.00 metros con Lote 13, Al Este: 6.00 metros con Lote 04; y, Al Oeste: 6.00 metros con Calle Roble; con una superficie total de: 90.00m² (noventa metros cuadrados).

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 17 de Julio de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-52/003-LARI/2014.

JUAN JOSÉ BRAVO SOTO promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 03 de la manzana 27 de la acción urbanística denominada **LA RIBERA**, enclavada en este municipio; dicho predio consta de las siguientes colindancias; Al Norte: 28.00 metros con Alicia Cazarez Segobiano, Al Sur: 28.00 metros con Moisés García Valdez, Al Este: 10.00 metros con Calle Morelos; y, Al

Oeste: 10.00 metros con Ma. Del Carmen González Valdez; con una superficie total de: 280.00m² (doscientos ochenta metros cuadrados).

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 17 de Julio de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-53/004-LARI/2014.

JUAN RIVAS CORTEZ promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 07 de la manzana 14 de la acción urbanística denominada **LA RIBERA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 20.00 metros con Calle Del Canal, Al Sur: 20.00 metros con Escuela Benito Juárez, Al Este: 06.00 metros con Refugio Cisneros; y, Al Oeste: 06.00 metros con Jesús Soria; con una superficie total de: 120.00m² (ciento veinte metros cuadrados).**

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 17 de Julio de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-54/009-SR/2014.

JUANA TORRES AGUILAR promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 01 de la manzana 08 de la acción urbanística denominada **SANTA RITA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 8.54 metros con Calle Matamoros, Al Sur: 10.27 metros con Carmen Manríquez García, Al Este: 21.17 metros con Enrique García Ramírez; y, Al Oeste: 12.01/9.34 metros con Carmen Manríquez García; con una superficie total de: 203.60m² (doscientos tres punto sesenta metros cuadrados).**

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 17 de Julio de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-55/008-SR/2014.

FERNANDO ROJO MENDOZA promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 01 de la manzana 61 de la acción urbanística denominada **SANTA RITA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 4.28/19.73/7.48/3.64/6.35 metros con Guadalupe Venegas Ruíz, Esthela Martínez y Antonio Flores, Al Sur: 6.29/6.24/10.80/12.62 metros con Carlos Torres, Al Este: 0.73/7.25 metros con José Martínez; y, Al Oeste: 12.05 metros con Calle Adolfo López Mateos; con una superficie total de: 386.48m² (trescientos ochenta y seis punto cuarenta y ocho metros cuadrados).**

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 17 de Julio de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-56/001-LML/2014.

JUAN MANUEL OLIVARES LEÓN promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 16 de la manzana III de la acción urbanística denominada **LA MEDIA LUNA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 16.00 metros con Propiedad Privada, Al Sur: 16.50 metros con Propiedad Privada, Al Este: 07.50 metros con Calle Solidaridad; y, Al Oeste: 07.50 metros con María León Chávez; con una superficie total de: 124.00m² (ciento veinticuatro metros cuadrados).**

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 17 de Julio de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-57/013-LACO/2014.

MA. DE LOURDES PÉREZ RAMÍREZ promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 59 de la manzana 31 de la acción urbanística denominada **LA CONCEPCIÓN**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 30.00 metros con Ma. Guadalupe López Sánchez, Al Sur: 30.00 metros con María Gabriela Martínez Ayala, Al Este: 10.00 metros con Juan Villa Escamilla; y, Al Oeste: 10.00 metros con Calle Sin Nombre; con una superficie total de: 300.00m² (trescientos metros cuadrados).**

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 17 de Julio de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-58/014-LACO/2014.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN JALISCO (SEJ) promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 60 de la manzana 31 de la acción urbanística denominada **LA CONCEPCIÓN**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 86.50 metros con Calle Sin Nombre, Al Sur: 61.50/20.00/25.00 metros con Predio del H. Ayuntamiento de Ayotlán y con predio del Ejido La Concepción; Al Este: 43.47 metros con Calle Sin Nombre; Al Oeste: 63.47 metros con Luis García Cervantes; con una superficie total de: 5,000m² (cinco mil metros cuadrados).**

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 17 de Octubre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-59/015-LACO/2014.

HERIBERTO CAZARES PADILLA promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 35 de la manzana 41 de la acción urbanística denominada **LA CONCEPCIÓN**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 31.65 metros con Juvenal Padilla Aguilera, Al Sur: 33.28 metros con José Partida Bravo; Al Este: 8.67 metros con Calle 10 de Mayo; Al**

Oeste: 9.18 metros con Jesús Martínez; con una superficie total de: 289.96m² (doscientos ochenta y nueve punto noventa y seis metros cuadrados).

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 17 de Octubre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-60/015-SR/2014.

MARGARITA VERA VARGAS promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 01 de la manzana 21 de la acción urbanística denominada SANTA RITA, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 11.04 metros con Calle Niños Héroe, Al Sur: 14.10 metros con Juan Carlos Vera Vargas; Al Este: 19.40/5.50/8.30 metros con Silvestre Ángeles García y Fernando Gómez Partida; Al Oeste: 27.78 metros con José Ernesto Vera González; con una superficie total de: 332.25m² (trescientos treinta y dos punto veinticinco metros cuadrados).

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 17 de Octubre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-61/014-SR/2014.

MARÍA ALICIA TORRES OCEGUEDA y EDGAR EFRAÍN LÓPEZ TORRES promueven adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 05 de la manzana 42 de la acción urbanística denominada SANTA RITA, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 3.19 metros con Calle Ignacio Zaragoza, Al Sur: 5.37 metros con Francisco Ocegueda Torres; Al Este: 12.13/7.31 metros con J. Trinidad Torres Rojas y Francisco Ocegueda Torres; Al Oeste: 11.95/2.28/4.55/.12/2.90 metros con José Gerardo Torres Ocegueda; con una superficie total de: 78.58m² (setenta y ocho punto cincuenta ocho metros cuadrados).

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 17 de Octubre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-62/006-LARISC/2014.

JUANA PADILLA CAMPOS promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 19 de la manzana 22 de la acción urbanística denominada SANTA CRUZ, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 30.00 metros con Susana y Juana Ramírez Valadez, Al Sur: 30.00 metros con Carlos Estrada; Al Este: 07.00 metros con Ma. Jesús Fuentes Flores; Al Oeste: 07.00 metros con Calle Benito Juárez; con una superficie total de: 210.00m² (doscientos diez metros cuadrados).

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 17 de Octubre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-63/007-LARISC/2014.

JUAN JESÚS VENTURA MUÑOZ promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 01 de la manzana 37 de la acción urbanística denominada SANTA CRUZ, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 19.90 metros con Calle Francisco Villa, Al Sur: 20.00 metros con Jesús Ibarra Alvizar; Al Este: 4.10 metros con Ofelia González Murillo; Al Oeste: 4.00 metros con Calle Javier Mina; con una superficie total de: 80.78m² (ochenta punto setenta y ocho metros cuadrados).

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 17 de Octubre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-64/008-LARISC/2014.

JOSÉ DE JESÚS VENTURA ARELLANO promueven adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 04 de la manzana 36 de la acción urbanística denominada SANTA CRUZ, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 30.60 metros con Enrique Segura Arellano, Al Sur: 30.60 metros con Juvenal Ventura Arellano; Al Este: 4.50 metros con Calle Javier Mina; Al Oeste: 4.50 metros con M. Elena Domínguez González; con una superficie total de: 137.70m² (ciento treinta y siete punto setenta metros cuadrados).

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 17 de Octubre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-65/009-LARISC/2014.

JUVENAL VENTURA ARELLANO promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 05 de la manzana 36 de la acción urbanística denominada SANTA CRUZ, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 30.00 metros con José de Jesús Ventura Arellano, Al Sur: 31.50 metros con Martín Meléndez Luna; Al Este: 5.60 metros con Calle Javier Mina; Al Oeste: 5.40 metros con M. Elena Domínguez González; con una superficie total de: 165.68m² (ciento sesenta y cinco punto sesenta y ocho metros cuadrados).

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 17 de Octubre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-66/010-LARISC/2014.

JUANA Y SUSANA ambas de apellidos RAMÍREZ VALADEZ promueven adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote 12 de la manzana 22 de la acción urbanística denominada SANTA CRUZ, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 30.00 metros con Martha Silvia Ventura Guerrero, Al Sur: 30.00 metros con Juana Padilla Campos; Al Este:

10.00 metros con Ma. Jesús Fuentes Flores; Al Oeste: 10.00 metros con Calle Benito Juárez; con una superficie total de: 300.00m² (trescientos metros cuadrados).

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 17 de Octubre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-67/005-LARI/2014.

BENJAMÍN TORRES PÉREZ promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote **06 de la manzana 08 de la acción urbanística denominada LA RIBERA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 15.35 metros con Antonio Tabarez Ramírez, Al Sur: 15.32 metros con Ma. Cornelia Medina Murillo; Al Este: 9.00 metros con Ma. Antonia Rodríguez Amador; Al Oeste: 9.55 metros con Calle Matamoros; con una superficie total de: 142.18m² (ciento cuarenta y dos punto dieciocho metros cuadrados).**

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 17 de Octubre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-68/007-LARI/2014.

JOAQUÍN ESTRADA RODRÍGUEZ promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote **08 de la manzana 06 de la acción urbanística denominada LA RIBERA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 06.00 metros con Calle Galeana, Al Sur: 06.00 metros con Martha Silva Hernández; Al Este: 08.00 metros con Graciela Silva Sandoval; Al Oeste: 08.00 metros con Rocío Cazares Bravo; con una superficie total de: 48.00m² (cuarenta y ocho metros cuadrados).**

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 17 de Octubre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-69/011-LARISC/2014.

JOAQUÍN GARCÍA PÉREZ promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote **02 de la manzana 19 de la acción urbanística denominada SANTA CRUZ**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 04.50 metros con Calle Ibarra Pedroza, Al Sur: 04.50 metros con Ma. Elena Flores Ramírez; Al Este: 16.40 metros con Eliza Martínez Alcalá; Al Oeste: 16.40 metros con María Isabel García Alvarado; con una superficie total de: 73.80m² (setenta y tres punto ochenta metros cuadrados).**

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 17 de Octubre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-70/004-LODO/2014.

JOSÉ MANUEL PÉREZ GUZMÁN promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote **04 de la manzana 31 de la acción urbanística denominada LOMA DORADA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 31.00 metros con Ignacio García García, Al Sur: 31.00 metros con Francisco Pérez Rivas; Al Este: 18.50 metros con Calle Sin Nombre; Al Oeste: 18.50 metros con Ricardo Amezola López; con una superficie total de: 573.50m² (quinientos setenta y tres punto cincuenta metros cuadrados).**

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 17 de Octubre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-71/003-LODO/2014.

IGNACIO GARCÍA GARCÍA promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote **05 de la manzana 31 de la acción urbanística denominada LOMA DORADA**, enclavada en este municipio; dicho predio consta de las siguientes colindancias; **Al Norte: 31.00 metros con Agustín García López, Al Sur: 31.00 metros con José Manuel Pérez Guzmán; Al Este: 18.50 metros con Calle Sin Nombre; Al Oeste: 18.50 metros con Ricardo Amezola López; con una superficie total de: 573.50m² (quinientos setenta y tres punto cincuenta metros cuadrados).**

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 17 de Octubre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-72/001-LODO/2014.

MARTÍN GARCÍA GARCÍA promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote **03 de la manzana 30 de la acción urbanística denominada LOMA DORADA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 17.00 metros con Agustín García López, Al Sur: 17.00 metros con Calle Sin Nombre; Al Este: 25.00 metros con Calle Sin Nombre; Al Oeste: 25.00 metros con Pedro García García; con una superficie total de: 425.00m² (cuatrocientos veinticinco metros cuadrados).**

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 17 de Octubre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-73/002-LODO/2014.

PEDRO GARCÍA GARCÍA promueve adjudicación conforme a los términos del Decreto 20920, respecto del lote **02 de la manzana 30 de la acción urbanística denominada LOMA DORADA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 33.85 metros con Agustín García López, Al Sur: 33.85 metros con Calle Sin Nombre; Al Este: 25.00 metros con Martín García García; Al Oeste: 25.00 metros con Calle Sin nombre; con una superficie total de: 846.25m² (ochocientos cuarenta y seis punto veinticinco metros cuadrados).**

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 17 de Octubre de 2014.
La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;
EDICTO
COMUR-74/016-SR/2014.

JUANA SOTO LUQUE promueve adjudicación conforme a los términos de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto del lote **05 de la manzana 25 de la acción urbanística denominada SANTA RITA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 33.31 metros con Rubén Cervantes Flores, Al Sur: 19.50/15.55 metros con Pedro Cervantes Flores, M. Elena Gama García y M. Carmen Segura González, Al Este: 15.65 metros con Ramón Cortes Arciga, Al Oeste: 4.89/11.05 metros con Calle Fátima; con una superficie total de: 531.67m² (quinientos treinta y uno punto sesenta y siete metros cuadrados).**

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 19 de Noviembre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;
EDICTO
COMUR-75/001-ELSA/2014.

MA. CONSEPCIÓN MEDEL MONTOYA promueve adjudicación conforme a los términos de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto del lote **09 de la manzana 01 de la acción urbanística denominada EL SALITRE**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 7.25 metros con Rubén Medel Rodríguez, Al Sur: 7.25 metros con Carretera Municipal La Concepción-La Ribera; Al Este: 8.25 metros con Ma. de la Luz Medel Montoya; Al Oeste: 8.25 metros con Manuel Bravo Torres; con una superficie total de: 59.81m² (cincuenta y nueve punto ochenta y uno metros cuadrados).**

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 19 de Noviembre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;
EDICTO
COMUR-76/005-LANOR/2014.

PEDRO TORRES GARCÍA y LETICIA ORNELAS ÁLVAREZ promueven adjudicación conforme a los términos de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto del lote **02 de la manzana 08 de la acción urbanística denominada LA NORIA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 33.12 metros con Arcelia Ornelas Álvarez, Al Sur: 33.57 metros con Juan Ornelas Alcalá; Al Este: 12.00 metros con Propiedad Privada; Al Oeste: 11.95 metros con Carretera municipal La Noria-La Concepción; con una superficie total de: 397.82m² (trescientos noventa y siete punto ochenta y dos metros cuadrados).**

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 19 de Noviembre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;
EDICTO
COMUR-77/004-LANOR/2014.

ARCELIA ORNELAS ÁLVAREZ promueve adjudicación conforme a los términos de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto del lote **01 de la manzana 08 de la acción urbanística denominada LA NORIA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 32.50 metros con Propiedad Privada, Al Sur: 33.12 metros con Pedro Torres García; Al Este: 12.00 metros con Propiedad Privada; Al Oeste: 14.18 metros con Carretera municipal La Noria-La Concepción; con una superficie total de: 428.51m² (cuatrocientos veintiocho punto cincuenta y uno metros cuadrados).**

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 19 de Noviembre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;
EDICTO
COMUR-78/006-LANOR/2014.

JOSÉ LUIS ORNELAS ÁLVAREZ promueve adjudicación conforme a los términos de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto del lote **05 de la manzana 08 de la acción urbanística denominada LA NORIA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 12.60/4.13/22.80 metros con Jesús Ornelas Álvarez, Al Sur: 35.00 metros con Arroyo de desagüe; Al Este: 08.40 metros con Propiedad Privada; Al Oeste: 12.60 metros con Carretera municipal La Noria-La Concepción; con una superficie total de: 346.67m² (trescientos cuarenta y seis punto sesenta y siete metros cuadrados).**

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 19 de Noviembre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;
EDICTO
COMUR-79/007-LANOR/2014.

JUAN ORNELAS ALCALÁ promueve adjudicación conforme a los términos de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto del lote **03 de la manzana 08 de la acción urbanística denominada LA NORIA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 33.57 metros con Pedro Torres García, Al Sur: 11.00/7.10/5.80/.70/5.30/3.50/14.00 metros con Jesús Ornelas Álvarez; Al Este: 11.00 metros con Propiedad Privada; Al Oeste: 22.60 metros con Carretera municipal La Noria-La Concepción; con una superficie total de: 535.66m² (quinientos treinta y cinco punto sesenta y seis metros cuadrados).**

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 19 de Noviembre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;
EDICTO
COMUR-80/008-LANOR/2014.

JESÚS ORNELAS ÁLVAREZ promueve adjudicación conforme a los términos de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto del lote **04 de la manzana 08 de la acción urbanística denominada LA NORIA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 11.00/7.10/5.80/.70/5.30/3.50/14.00 metros con Juan Ornelas Alcalá, Al Sur: 12.60/4.13/22.80 metros con José Luis Ornelas Álvarez; Al Este: 21.60 metros con Propiedad Privada; Al Oeste: 03.67 metros con Carretera municipal La Noria-La Concepción; con una superficie total de: 484.24m² (cuatrocientos ochenta y cuatro punto veinticuatro metros cuadrados).**

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 19 de Noviembre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO
COMUR-81/002-LOFR/2014.

JOSÉ ISRAEL ÁLVAREZ GARCÍA promueve adjudicación conforme a los términos de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto del lote **12 de la manzana 10 de la acción urbanística denominada LOS FRESNOS**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 3.71/17.66/12.83/34.94/26.45/23.20/14.15/49.57/47.24/107.20/23.04 metros con Elelvina Servín G.; Al Sur: 138.63/32.14/26.34/3.95/53.17/24.70/21.84/35.69/19.00 metros con Camino al arduillo y Gerardo Méndez Donosa; Al Este: 23.88/31.85/17.69 metros con Arroyo; Al Oeste: 38.18/7.42/7.37 metros con Camino y Daniel Hernández R.; con una superficie total de: 21,830.17m² (veintiún mil ochocientos treinta y siete metros cuadrados).**

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 19 de Noviembre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO
COMUR-82/001-LOFR/2014.

JOSÉ ISRAEL ÁLVAREZ GARCÍA promueve adjudicación conforme a los términos de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto del lote **13 de la manzana 10 de la acción urbanística denominada LOS FRESNOS**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 100.21 metros con Refugio Guzmán; Al Sur: 64.88 metros con Juan Manuel Rojo Hernández; Al Este: 80.05 metros con Alfonso Alatorre Hernández; Al Oeste: 49.49/22.26 metros con Arroyo; con una superficie total de: 6,180.84m² (seis mil ciento ochenta y cuatro metros cuadrados).**

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 19 de Noviembre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO
COMUR-83/006-LARI/2014.

MARÍA DE JESÚS HERNÁNDEZ MEZA y MANUEL HERNÁNDEZ MEZA promueven adjudicación conforme a los términos de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto del lote **07 de la manzana 06 de la acción urbanística denominada LA RIBERA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 6.10 metros con Mayra Alejandra Reynosa Tovar; Al Sur: 5.50 metros con Calle Jalisco; Al Este: 18.00 metros con Emma Torres Segovia; Al Oeste: 19.70 metros con Alfonso González Valadez; con una superficie total de: 106.90m² (ciento seis punto noventa metros cuadrados).**

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 19 de Noviembre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO
COMUR-84/003-LML/2014.

FRANCISCO JAVIER ROJAS BECERRA promueve adjudicación conforme a los términos de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto del lote **36 de la manzana 01 de la acción urbanística denominada LA MEDIA LUNA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 23.00 metros con Calle San Uriel; Al Este: 17.50 metros con Lotes 117 y 118; Al Oeste: 15.00 metros con Lote 75; con una superficie total de: 131.25m² (ciento treinta y uno punto veinticinco metros cuadrados).**

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 19 de Noviembre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO
COMUR-85/017-SR/2014.

J. JESÚS GÓMEZ GONZÁLEZ promueve adjudicación conforme a los términos de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto del lote **44 de la manzana 83 de la acción urbanística denominada SANTA RITA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 23.88/27.22/7.47 metros con Calle 16 de Septiembre; Al Sur: 68.29 metros con Antonio Ascencio; Al Este: 56.83 metros con David Rico Torrez; Al Oeste: 63.66 metros con Maximiliano Razo Gómez; con una superficie total de: 3,765.23m² (tres mil setecientos sesenta y cinco punto veintitrés metros cuadrados).**

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 19 de Noviembre de 2014.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO
COMUR-86/016-LACO/2015.

GONZALO VILLA FAJARDO promueve adjudicación conforme a los términos de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto del lote **57 de la manzana 31 de la acción urbanística denominada LA CONCEPCIÓN**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; **Al Norte: 20.30 metros con Juan Lara León; Al Sur: 20.30 metros con José Domingo Martínez Casillas; Al Este: 12.00 metros con Calle José Aguilera; Al Oeste: 12.00 metros con Enrique Mulgado García; con una superficie total de: 243.60m² (doscientos cuarenta y tres punto sesenta metros cuadrados).**

Cítense Opositores.
Ayotlán, Jalisco a 20 de Enero de 2015.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO
COMUR-87/017-LACO/2015.

EVELIA LARA GARCÍA promueve adjudicación conforme a los términos de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto del lote **04 de la manzana 10 de la acción urbanística denominada LA CONCEPCIÓN**, enclavada en este

municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 16.65 metros con Conrado Martínez Lara; Al Sur: 16.95 metros con Calle Benito Juárez; Al Este: 20.00 metros con Rubén García López; Al Oeste: 21.35 metros con Calle Morelos; con una superficie total de: 348.40m² (treientos cuarenta y ocho punto cuarenta metros cuadrados).

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 20 de Enero de 2015.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-88/018-LACO/2015.

MOISÉS RAMÓN VILLA FAJARDO promueve adjudicación conforme a los términos de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto del lote **04 de la manzana 20 de la acción urbanística denominada LA CONCEPCIÓN**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 17.06 metros con Aurora López Navarro; Al Sur: 17.20 metros con Calle Emiliano Zapata; Al Este: 10.65 metros con Calle Morelos; Al Oeste: 8.10 metros con Ma. Gabriela Salazar Valladolid; con una superficie total de: 159.41m² (ciento cincuenta y nueve punto cuarenta y uno metros cuadrados).

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 20 de Enero de 2015.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-89/018-SR/2015.

TEODORO MARTÍN PELAYO GARCÍA promueve adjudicación conforme a los términos de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto del lote **01 de la manzana 66 de la acción urbanística denominada SANTA RITA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 7.65 metros con Calle San Felipe; Al Sur: 7.64 metros con Consuelo Rodríguez Mendoza; Al Este: 12.70 metros con Teodoro Martín Pelayo García; Al Oeste: 12.70 metros con Calle López Cotilla; con una superficie total de: 96.75m² (noventa y seis punto setenta y cinco metros cuadrados).

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 20 de Enero de 2015.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-90/019-SR/2015.

MARÍA DE JESÚS COMPARAN GODÍNEZ promueve adjudicación conforme a los términos de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto del lote **03 de la manzana 63 de la acción urbanística denominada SANTA RITA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 10.70 metros con Calle Josefá Ortiz; Al Sur: 5.05/3.40/4.10 metros con Ma. Luisa Comparan Godínez; Al Este: 15.60 metros con Salvador Comparan; Al Oeste: 17.45 metros con Calle López Cotilla; con una superficie total de: 196.11m² (ciento noventa y seis punto once metros cuadrados).

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 20 de Enero de 2015.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-91/020-SR/2015.

MA. LUISA COMPARAN GODÍNEZ promueve adjudicación conforme a los términos de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto del lote **02 de la manzana 63 de la acción urbanística denominada SANTA RITA**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 5.05/3.40/4.10 metros con María de Jesús Comparan Godínez; Al Sur: 4.23/1.33/10.12 metros con Juan Comparan; Al Este: 17.95 metros con Salvador Comparan; Al Oeste: 14.38 metros con Calle López Cotilla; con una superficie total de: 196.00m² (ciento noventa y seis metros cuadrados).

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 20 de Enero de 2015.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-92/012-LARISC/2015.

VIRGINIA PASTRANO ESQUIVEL promueve adjudicación conforme a los términos de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto del lote **04 de la manzana 07 de la acción urbanística denominada SANTA CRUZ**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 9.00 metros con Juan Carlos Meza Segovia; Al Sur: 9.00 metros con José Guadalupe Valadez Gutiérrez; Al Este: 10.50 metros con Calle Juan Escutia; Al Oeste: 11.50 metros con Javier Valadez Gutiérrez; con una superficie total de: 98.92m² (noventa y ocho punto noventa y dos metros cuadrados).

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 20 de Enero de 2015.

La COMUR del H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco emite;

EDICTO

COMUR-93/002-BAGU/2015.

MARÍA VIRGINIA NERI ASCENCIO promueve adjudicación conforme a los términos de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto del lote **01 de la manzana 02 de la acción urbanística denominada BARRIO GUADALUPANO**, enclavada en este municipio; con las siguientes colindancias; Al Norte: 5.00 metros con Luis Hurtado Barajas; Al Sur: 5.00 metros con Calle Cristóbal Colón; Al Este: 19.20 metros con José Luis Neri Briceño; Al Oeste: 19.20 metros con Sucesores de María Sánchez España; con una superficie total de: 96.00m² (noventa y seis metros cuadrados).

Cítense Opositores.

Ayotlán, Jalisco a 20 de Enero de 2015.

La **COMUR**, (Comisión Municipal de Regularización) con apego a lo establecido en el articulado **13** facción **III** de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, en sesión realizada en **Enero 20, 2015** aprueba el listado de bienes inmuebles públicos a titular a favor de H. Ayuntamiento de Ayotlán, Jalisco; siendo estos los siguientes:

1.- Plaza de armas de Santa Rita, con ubicación conocida y la siguiente;

Superficie: **2065.00m²** con las siguientes;

Colindancias:

NORTE: 50.24 metros con Templo Santa Rita;

SUR: 51.35 metros con Calle Ignacio Zaragoza;

ESTE: 41.34 metros con Calle López Mateos; y,

OESTE: 40.35 metros con Calle Benito Juárez.

2.- Campo de Fútbol de Santa Rita con ubicación conocida y la siguiente;

Superficie: **5460.50m²** con las siguientes;

Colindancias:

NORTE: 60.008 metros con Propiedad Privada;

SUR: 74.108 metros con Escuela Primaria;

ESTE: 83.295 metros con Calle Niños Héroes; y,

OESTE: 80.306 metros con Propiedad Privada.

3.- Plaza de Armas de Betania con ubicación conocida y la siguiente;

Superficie: **2115.50m²** y las siguientes;

Colindancias:

NORTE: 47.518 metros con Calle Tepeyac;

SUR: 44.911 metros con Calle Aristeo Pedroza;

ESTE: 47.074 con Calle Hidalgo; y,

OESTE: 44.553 con Calle Iturbide.

4.- Plaza de Armas de Las Villas con ubicación conocida y la siguiente;

Superficie: **823.00m²** con las siguientes;

Colindancias:

NORTE: 30.887 metros con Propiedad Privada;

SUR: 30.414 metros con Calle Principal;

ESTE: 26.420 metros con Propiedad Privada; y,

OESTE: 27.295 metros con Propiedad Privada.

5.- Depósito de agua de Las Villas con ubicación conocida y la siguiente;

Superficie: **119.00m²** con las siguientes;

Colindancias:

NORTE: 8.944 metros con Propiedad Privada;

SUR: 14.142 metros con Propiedad Privada;

ESTE: 12.530 metros con Propiedad Privada; y,

OESTE: 9.000 metros con Calle Principal.

6.- Plaza Principal de Armas Municipal con ubicación conocida y la siguiente;

Superficie: **3441.04m²** con las siguientes;

Colindancias:

NORTE: 9.409/30.059 metros con Calle Hidalgo;

SUR: 36.961 metros con Av. González Gallo;

ESTE: 94.382 con Parroquia y hotel San Agustín; y,

OESTE: 87.708 metros con Calle Clemente Aguirre.

7.- Presidencial Municipal con ubicación conocida y la siguiente;

Superficie: **687.09m²**; con las siguientes;

Colindancias:

NORTE: 6.559/.401/9.132/10.922/2.165 metros con Propiedades Privadas;

SUR: 5.207/8.044/2.090/1.745/3.420/1.974/

4.683/.398/2.562/.225/.304 metros con Propiedades Privadas;

ESTE: 22.541 metros con Calle Clemente Aguirre; y,

OESTE: 3.557/8.408/3.604/.739/4.916/4.744 metros con Propiedades Privadas.

8.- Mercado Municipal de Ayotlán con ubicación conocida y la siguiente;

Superficie: **3,346.93m²**; con las siguientes;

Colindancias:

NORTE: 9.600/12.400/10.479/5.366/17.537/ CON Calle Hidalgo;

SUR: 30.221 metros con Av. González Gallo;

ESTE: 13.739/.807/ 35.538/9.047/17.682/5.582 metros con Propiedad Privada; y,

OESTE: 45.982/8.95/12.502/9.448/28.730 metros con Río de Ayo.

9.- Ciénega de Tlaxcala con ubicación conocida.

-----Por lo que ordena la citada Comisión, publicar la intención de regularización de los inmuebles antes señalados para dar cumplimiento a lo contemplado en el artículo 19 de la ya mencionada ley.

Por lo que se hace saber a la ciudadanía estos trabajos.

Cítense Opositores.

Enero 20, 2015.



Ayotlán
Gobierno Municipal 2012 - 2015

GOBIERNO EN
MOVIMIENTO
RESPONSABILIDAD DE TODOS

Presidencia Municipal

Clemente Aguirre #30

Ayotlán, Jalisco.

Telefonos: 01 (345) 91 80006, 9181303, 91 82324

[facebook.com/ayotlanjalisco.gob.mx](https://www.facebook.com/ayotlanjalisco.gob.mx)

www.ayotlanjalisco.gob.mx